

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告编号 建经(岭)预【2026】197号

咨询报告日期 2026年8月

建经投资咨询有限公司 (盖章)



咨询项目名称：松门镇新坦佳范围墙护栏及铁艺大门更换工程

咨询报告编号：建经(岭)预【2026】197号

咨询项目委托方：温岭市松门镇新坦村集体经济组织

咨询企业(章)：



咨询企业地址：温岭市万昌中路838号服务业大厦12楼

邮 编：317500

联系电话：0576-86169995

法定代表人：黄志挺



技术负责人：陈君富



项目负责人：



专业咨询人员(审核人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编制人)：



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预[2026] 197 号

关于松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程 预算编制的报告

温岭市松门镇新坦村集体经济组织：

我公司受贵方委托，对松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程进行预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、项目概况

本项目为松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程。主要内容为：

- 1、更换围墙护栏：镀锌钢管栏杆氟碳漆饰面 H=2100mm：（外框、主立杆采用 40*20*1.5 热镀锌方通，中间小立杆采用 20*20*1.5@120mm 热镀锌方通）；
- 2、更换铁艺大门：镀锌钢管氟碳漆饰面（规格采用 30*30*2.0 热镀锌方钢管、50*50*2.0 热镀锌方钢管、40*40*2.0 热镀锌方钢管）。

二、招标范围

本次招标范围：本项目松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程，具体详见工程量清单。

三、编制依据

- 1、由业主提供的工程量清单。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB 50858-2013）及省、市有关文件。

3、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》（2018 版）等浙江省 2018 版计价依据、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建〔2019〕92 号）、浙江省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知（浙建建发〔2022〕37 号）等省、市有关文件等省、市有关文件。

4、《台州造价信息》正刊（2026 年第 07 期）。

四、项目质量、工期、材料、施工等要求

1、项目质量、工期要求详见招标文件。

2、建筑、安装项目材料使用品牌及技术要求，详见招标文件《主要材料（设备）品牌要求选择一览表》和技术要求。

五、取费及材料价格等说明

本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：

（1）其中房屋建筑及构筑物工程计取费率：企业管理费为 16.57%、利润为 8.1%、规费 25.78%；施工组织措施项目费中，二次搬运费 0.5%、冬雨季施工增加费 0.11%、提前竣工增加费（缩短工期 20%以内）1.29%，安全文明施工基本费（非市区工程）9.91%；税金按 9%计取。

（2）材料价格：主要材料价格按《台州造价信息》正刊（2026 第 07 期）温岭除税信息价及市场除税价格计取。

六、相关事项说明

1、本工程原围墙护栏及铁艺大门拆除清运费用一次性包干 1500 元。

2、本项目的清单子目报价要求各投标人根据施工图、项目特征内容及清单计价指引综合报价，设计图纸中未明确，但施工工艺要求的工作内容所需费用在相应单价中综合考虑。

3、本清单涉及的主要材料，有推荐品牌（规格型号）的按推荐品牌（规格型号）；无推荐品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型

的规格和档次，投标人应在符合本项目质量的前提下经业主确认后择优选择。

4、本项目相关做法均与业主勾通，具体做法详见清单分部分项。

5、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

七、其它

1、清单中项目特征描述与图纸不一致的，以图纸为准；工程量清单编制说明与施工图纸不一致的，以工程量清单编制说明为准。

2、未详说明详见清单编制依据资料。

3、投标人应根据本清单结合施工图纸和相应规范进行报价。

八、预算造价结果

本项目预算造价为 110415 元（大写：壹拾壹万零肆佰壹拾伍元整）具体详见费用表。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份

招标控制价费用表

工程名称:松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明施工基本费	规费	税金	
1	松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程	110415.00				9116.82	
1.1	土建	110415.00				9116.82	
合计		110415				9116.82	

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程-土建

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	101298.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)		
2	措施项目费		(2.1+2.2)		
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		$(1.1+2.1.1)\times 11.81\%$		见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	$(1.1+2.1.1)\times 9.91\%$		见表10.2.2-20
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$		
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估 金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times 25.78\%$		
5	单列费用		单列费用		
6	税金		$(1+2+3+4+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮}-\text{甲供材料(设备)费})\times 9\%$	9116.82	
7	下浮		$(1+2+3+4+5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料})\times 0\%$		
其中	甲供材料(设备)费		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			$1+2+3+4+5+6-7$	110415.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:松门镇新坦佳苑围墙护栏及铁艺大门更换工程-土建

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
1	01B001	栏杆	镀锌钢管栏杆氟碳漆饰面H=2100mm: (外框、主立柱采用40*20*1.5热镀锌方通, 中间小立柱采用20*20*1.5@120mm热镀锌方通), 含制作、安装、油漆及预埋铁件等, 具体样式须经业主认可	m	275.00	300.00	82500.00			
2	010804005001	金属格栅门	铁艺大门镀锌钢管氟碳漆饰面 (规格采用30*30*2.0热镀锌方钢管、50*50*2.0热镀锌方钢管、40*40*2.0热镀锌方钢管) 含制作、安装、油漆及预埋铁件等, 具体样式须经业主认可	m2	27.90	620.00	17298.00			
3	01B002	拆除及清运费用	原围墙护栏及铁艺大门拆除清运费用	项	1	1500.00	1500.00			
本页小计							101298.00			
合计							101298.00			

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 土建

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	9.91		
2	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.29		
3	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5		
4	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11		
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计						

