

工程造价咨询 报告书

咨询项目全称 2026 年太平街道敬老院护理床位
改造提升工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告日期 2026 年 7 月 22 日



浙江恒超工程管理有限公司

咨询报告书编号：恒超咨询 [2026]第 0710 号

咨询项目委托方全称：温岭市人民政府太平街道办事处

咨询企业法定住所：浙江省温岭市万昌中路 818 号建联大厦 14 楼

邮 编：317500

联系电话：0576-86511159

咨询作业期：2026 年 6-7 月

法定代表人：周德华



技术负责人：舒宝庭



项目负责人：

执业资格（章）：



专业咨询人员：

执业资格（章）：



专业咨询人员：

执业资格（章）：



浙江恒超工程管理有限公司文件

恒超咨询 2026第0710号

2026 年太平街道敬老院护理床位改造提升工程

招标控制价编制说明

温岭市人民政府太平街道办事处：

我公司受贵方委托，对2026年太平街道敬老院护理床位改造提升工程进行招标控制价编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况：

（一）工程名称：2026年太平街道敬老院护理床位改造提升工程。

（二）工程地点：温岭市太平街道。

（三）工程内容：本项目整体改造室内面积约为155m²，包括但不限于土建砖墙、拆除工程、门窗工程，室内装饰、电气工程、给排水工程等。

二、招标控制价编制依据：

（一）建设单位提供的由温岭市建筑设计研究院有限公司设计的施工图。

（二）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）等。

（三）相关的规范、标准图集和技术资料。

（四）《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018 版）、《浙江省施工机械台班费用参考单价》（2018 版）、《浙

江省建设工程计价规则和计价依据》（2018）、浙建站信（2016）25号文件、浙建建发〔2019〕92号及省市有关补充规定和解释。

（五）取费标准：

1、建筑工程按单独装饰工程中值计取，取费如下：企业管理费取15.16%，利润按7.62%；组织措施费1.9%，其中提前竣工费取1.29%（缩短20%工期），二次搬运费取0.5%，冬雨季施工增加费取0.11%，安全文明施工基本费6.57%（市区工程），规费27.92%，税金9%。

2、安装工程按水、电、暖、通风及自控安装工程中值计取，取费如下：企业管理费取21.72%，利润按10.4%；组织措施费2.45%，其中提前竣工费取2.06%（缩短20%工期），二次搬运费取0.26%，冬雨季施工增加费取0.13%，安全文明施工基本费8.17%（市区工程），规费30.63%，税金9%。

（六）计价方式：采用定额项目清单计价，税率采用增值税。

三、工程招标范围：

1、本次招标范围为施工范围内的建筑装饰、安装改造等工程，报价范围详见工程量清单等。

四、材料价格：

（一）人工、材料价格参照《台州造价（2026.6）》温岭材料除税信息价、《台州造价（2026.6）》台州材料除税信息价、《浙江造价信息（2026.6）》除税信息价，部分材料参照施工地当前市场价格。并根据建建发〔2016〕144号文件的相应规定按一般计税方法计算。

五、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件。

2、建筑、安装工程材料使用品牌：

序号	材料名称	品牌、型号
----	------	-------

1	铝合金型材	凤铝、伟业、华建、南亚龙、南平、闽铝
2	防水涂料、卷材	杭州天一、江苏凯伦、宁波华高科
3	涂料	博星、立邦、三棵树
4	型钢	鞍钢/马钢/沙钢
5	石膏板	泰山、龙牌、拉法基、千年舟、兔宝宝同等或相当于
6	轻钢龙骨	龙牌、银威、雪花、拉法基、杰科同等或相当于
7	墙地砖	蒙娜丽莎、马可波罗、玉螳螂、蓝蔻同等或相当于
8	木门	顾盼、美心、世友、江山同等或相当于
9	PVC 电工管、PP-R 给水管、PVC-U 排水管	浙江伟星、南通三德、上海公元、浙江康泰
10	JDG 电线管	浙江好远、鹏创、萧通
11	配电箱成套厂家	温岭市诚兴电器厂、浙江浙鑫电力设备有限公司、台州市安启电气有限公司
12	配电箱电气元件	上海华通、德力西、正泰
13	电线电缆	浙江力安、中线电缆、江苏宝盛
14	开关插座	杭州鸿雁、德力西、正泰
15	普通灯具	雷士、欧普、三雄极光
16	排气扇	乘风、奥克斯、美的
17	卫生器具	恒洁、箭牌、东鹏

六、有关事项说明

1、本工程为 2026 年太平街道敬老院护理床位改造提升工程，工程量按实际完成工程量结算。

2、本工程中拆除、修缮、改造所产生的垃圾清理及外运、消纳费用按项综合考虑，结算时不作调整。

3、拆除工程除清单所列外项目，按项综合考虑，一次性包干，结算时不作调整，范围包括且不限于灯具拆除，卫生间洁具拆除、洗手台拆除、卫生间地面加高拆除等。

4、本工程中石材、地板、成品木门、地砖、墙砖、灯具等需选样

主材实际施工时需建设方及设计选样确定方可施工。

5、本工程中保护性拆除所需的额外费用及施工范围内的成品保护费用，由投标人在投标单价中综合考虑，结算不作调整。

6、本工程所用砂浆按现拌砂浆考虑。

7、石材材料价格包括打密封胶、背面处理（刷胶、加纤维网、加钢筋网等）、防护、取洞、异形切割等所有根据设计要求所进行的加工，由投标人综合考虑，结算不作调整。

8、本工程不锈钢采用 304 不锈钢，材料价格含折边费，由投标人综合考虑，结算不作调整。

七、招标控制价总造价

本工程招标控制价总造价：155792 元（大写金额：壹拾伍万伍仟柒佰玖拾贰元整）。

浙江恒超工程管理有限公司

2026年7月22日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄送： 相关部门

共印：4份

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	89718.41
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	28281.52
2	措施项目费		(2.1+2.2)	1612.95
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	1074.02
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	83.42
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1)\times1.9\%$	538.93
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1)\times27.92\%$	7919.49
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	99250.85
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-$ 不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1)\times6.57\%$	1863.58
9	税金		$(5+7+8+$ 计税不计费+计税不计费不下浮) $\times9\%$	9100.30
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	110215.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:				第1页 共7页			
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注	
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
		拆除工程									
1	16-7	多孔砖墙拆除	m3	12.63	101.94	1287.50	430.68	644.64			
2	16-28	地砖地面拆除	m2	27.84	18.24	507.80	423.72				
3	16-36	墙面砖及陶瓷面砖铲除	m2	67.41	9.06	610.73	509.62				
4	16-50	金属门窗拆除	m2	13.6	25.13	341.77	285.19				
5	16-49	木门窗拆除	m2	15.9	21.29	338.51	282.38				
6	16-47	天棚金属龙骨及金属面拆除	m2	27.84	10.60	295.10	246.11				
7	16-32	不带龙骨木地板拆除	m2	22.08	6.18	136.45	113.93				
8	16-26	水泥砂浆地面拆除	m2	22.08	13.24	292.34	243.98				
9	16-58	靠墙扶手拆除	m	28.7	3.17	90.98	75.77				
10	16-60	抹灰面铲涂料	m2	54.6	8.26	451.00	375.65				
11	包干价	卫生间台盆、蹲坑、马桶、隔板等拆除	项	1	500.00	500.00					
12	包干价	拆除及搬移室内活动家具及固定家具	项	1	600.00	600.00					
13	包干价	建筑垃圾外运及消纳	项	1	1200.00	1200.00					
本页小计						6652.18	2987.03	644.64			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
							人工费	机械费		
14	包干价	原地面拆除后打磨修补清理达到 施工要求	项	1	900.00	900.00				
		土建砖墙				11631.43	5637.89	150.27		
15	4-27换	非黏土烧结实心砖 墙厚1砖`混合 砂浆 M5.0	m3	3.21	519.06	1666.18	547.37	21.99		
16	4-29换	非黏土烧结实心砖 墙厚1/2砖`混 合砂浆 M5.0	m3	5.62	575.91	3236.61	1223.36	32.60		
17	5-7换	现浇混凝土 构造柱`现浇现拌混 凝土 C25 (40)	m3	0.22	475.78	104.67	37.55	0.12		
18	5-35	现场搅拌混凝土调整费	m3	0.3434	81.35	27.94	20.88	2.34		
19	12-1+12-3-1*-4;+ 12-3-2*4换	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`混合砂 浆 1:1:6`基层厚10 (mm) 面层厚 10 (mm)	m2	41.52	31.15	1293.35	775.59	27.82		
20	12-16+12-3*-7换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`水泥 砂浆 1:2`厚度8 (mm)	m2	103.06	16.80	1731.41	1241.87	23.70		
21	12-16+12-3*-5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`水泥 砂浆 1:3`厚度10 (mm)	m2	103.06	17.39	1792.21	1258.36	29.89		
22	5-10换	现浇混凝土 圈梁、过梁、拱形梁 `现浇现拌混凝土 C25 (40)	m3	0.12	411.02	49.32	13.74	0.06		
23	5-48	箍筋 带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.06	4929.55	295.77	75.99	3.14		
本页小计						11097.46	5194.71	141.66		

第2页 共7页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:				第3页 共7页			
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	金 额 (元)					备注	
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费	暂估价		
24	5-38	现浇构件带肋钢筋 HRB400以内 直径 (mm以内) 10	t	0.16	4022.06	643.53	101.85	3.46			
25	5-53	砌体内加固钢筋	t	0.1	5628.01	562.80	189.01	5.15			
26	5-91	植筋 钢筋直径 (mm以内) 14	个	28	8.13	227.64	152.32				
		门窗工程				10428.95	1204.96				
27	8-110*40.8换	隔热断桥铝合金推拉窗安装`设计 为普通铝合金型材+单片玻璃时	m2	1.76	440.31	774.95	29.16				
28	8-33	成品套装木门安装 (含门套) 单 扇门 单扇套装平开门1121 实木	樘	5	872.81	4364.05	293.65				
29	8-33	成品套装木门安装 (含门套) 单 扇门 单扇套装平开门0821 实木	樘	5	672.81	3364.05	293.65				
30	8-165	单开执手锁安装	把	10	111.33	1113.30	257.40				
31	8-177	门合页安装	个	30	22.12	663.60	273.90				
32	8-176	门吸安装	个	10	14.90	149.00	57.20				
		其他工程				13470.05	3916.82	127.22			
33	12-97	20mm黑白根大理石窗台	m2	2.63	359.38	945.17	197.96				
34	15-179	石材磨斜边	m	48.32	9.61	464.36	342.11				
本页小计						13272.45	2188.21	8.61			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中		暂估价	
							人工费	机械费		
35	10-44换	泡沫混凝土	m3	0.52	257.76	134.04	42.80	4.64		
36	15-104	带金属框镜面玻璃安装	个	4	492.24	1968.96	169.92			
37	15-101	大理石洗漱台 台下盆 安装 白色 石英石台面 20厚	m2	3.53	492.96	1740.15	656.05			
38	12-123	18厚防火阻燃多层板	m2	3.53	60.85	214.80	32.90			
39	6-35	角钢骨架安装	t	0.13	4599.07	597.88	76.16	29.42		
40	15-190	石材台面开孔 直径60cm以内	只	4	32.44	129.76	95.60			
41	12-207	18厚木纹抗倍特隔断, 含五金配 件及安装	m2	2.1	317.94	667.67	91.73			
42	12-199	12厚磨砂钢化玻璃	m2	5.59	177.67	993.18	186.37			
43	综合价	石材挡水条	m	0.8	190.00	152.00				
44	15-95	无障碍铝合金扶手W140*1.4mm安装	m	33.71	76.71	2585.89	1049.06	90.68		
45	综合价	1.0厚拉丝黑不锈钢阳角线	m	5.55	12.00	66.60				
46	11-111	1.0厚拉丝黑不锈钢踢脚线 (含折 边等加工)	m	84.51	25.64	2166.84	825.66			
47	12-123	12厚防火阻燃多层板	m2	3.3804	51.56	174.29	31.51			
本页小计						11592.06	3257.76	124.74		

第4页 共7页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:		第5页 共7页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
48	11-96换	石材踢脚线 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:3 20厚芝麻灰花岗岩	m2	1.8	237.24	427.03	99.38	0.79	
49	15-95	卫生间抓杆安装	m	0.42	65.71	27.60	13.07	1.13	
50	15-95	卫生间扶手安装	m	0.21	65.85	13.83	6.54	0.56	
		装饰工程				46075.80	17061.17	107.06	
51	11-78	2.0厚灰色塑胶地板	m2	123.6	75.16	9289.78	2605.49		
52	11-15+11-16*-1换	水泥基自流平砂浆楼地面 ~厚3(mm) (含粘结剂、专用界面剂)	m2	123.6	24.90	3077.64	1713.10	13.60	
53	11-1换	砂浆找平层~水泥砂浆 1:3~厚20mm	m2	123.6	18.25	2255.70	1303.98	72.92	
54	11-143换	零星装饰项目 石材 干混砂浆铺贴~水泥砂浆 1:3	m2	2.25	344.74	775.67	146.77	1.33	
55	15-179	石材磨斜边	m	20.12	9.61	193.35	142.45		
56	14-130+14-131*1换	墙、柱、天棚面刷涂料 ~遍数3 无机涂料一底两度 (含腻子) (工料机)	m2	63.7	26.79	1706.52	498.77		
57	14-130+14-131*1换	墙、柱、天棚面刷涂料 ~遍数3 无机涂料一底两度 (工料机)	m2	329.43	19.79	6519.42	2579.44		
58	14-147	外墙涂料 弹性涂料(含原墙面除尘, 平整, 去除污渍表面)	m2	40.8	32.47	1324.78	621.38		
本页小计						25611.32	9730.37	90.33	

【表10. 2. 2-16】

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
59	12-20	墙面刷干粉型界面剂	m2	41.52	6.55	271.96	179.78			
60	8-154	木龙骨三夹板窗帘盒基层(直形吸顶式)	m2	4.032	140.44	566.25	276.27	0.16		
61	13-26	天棚基层 每增加一层石膏板	m2	22.176	22.17	491.64	192.27			
62	14-100	板缝贴胶带、点锈	m2	22.176	5.12	113.54	52.34			
63	11-54*40.85换	地砖楼地面(干混砂浆铺贴) 周长2400mm以内 离缝`如采用干硬性水泥砂浆的`干硬水泥砂浆1:3	m2	23.4	89.63	2097.34	783.67	14.04		
64	11-1换	砂浆找平层`水泥砂浆 1:3`厚 20mm	100m2	0.234	1614.88	377.88	214.63	5.01		
65	综合价	瓷砖美缝	m2	126.48	10.00	1264.80				
66	9-70	平面高分子卷材 自粘法`一层 1.5mm厚反应粘结型高分子膜胎防水卷材	m2	29.59	30.69	908.12	115.99			
67	9-80+9-82*3换	平面聚合物水泥防水涂料`厚 1.5 (mm)	m2	29.59	28.43	841.24	121.32			
68	9-81+9-83*3换	立面聚合物水泥防水涂料`厚 1.5 (mm)	m2	14.11	31.65	446.58	74.36			
69	12-52	墙面(干粉型粘结剂) 粘贴瓷砖`DP M20 周长1200mm以上	m2	103.06	105.44	10866.65	4697.47			
本页小计						18246.00	6708.10	19.21		

第6页 共7页

施工措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	5-140	现浇混凝土 直形圈过梁 复合木模	m2	1.140864	54.87	62.60	39.79	0.76		
2	5-123	现浇混凝土 构造柱	m2	2.232	49.92	111.42	53.41	2.05		
3	包干价	脚手架搭设、拆除进退场等一切费用	项	1	900.00	900.00				
本页小计						1074.02	93.20	2.81		
合计						1074.02	93.20	2.81		

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 电气			第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	22740.47
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	4805.27
2	措施项目费		(2.1+2.2)	117.73
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费 (安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	117.73
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	1471.85
5	工程总价 (税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	24330.05
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	392.59
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	2225.04
其中	甲供费 (不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	26948.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气					标段:		第1页 共3页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费		暂估价
		电气				20734.74	4527.20	13.56		
1	4-4-16	成套配电箱安装 AL1	台	5	1263.03	6315.15	930.00			
2	4-4-16	成套配电箱安装 AL2	台	1	1463.03	1463.03	186.00			
3	4-11-10	砖、混凝土结构暗配JDG管 公称直径 (mm) 32	m	50	17.07	853.50	317.00	3.50		
4	4-11-8	砖、混凝土结构暗配JDG管 公称直径 (mm) 20	m	201.28	10.86	2185.90	869.53	10.06		
5	4-12-5	穿照明线 BV-2.5	m	393.85	4.24	1669.92	275.70			
6	4-12-6	穿照明线 BV-4	m	102.42	5.96	610.42	66.57			
7	4-12-5	穿照明线 BVR-2.5	m	133.25	4.56	607.62	93.28			
8	4-12-6	穿照明线 BVR-4	m	51.21	6.27	321.09	33.29			
9	4-12-27	穿动力线 BV10	m	100	12.75	1275.00	66.00			
10	4-12-7	穿照明线 BVR6	m	50	8.89	444.50	32.50			
11	4-13-208	LED平板灯 18W 300*300mm	套	12	81.80	981.60	260.64			
12	4-13-3	LED明装吸顶灯 32W	套	15	84.43	1266.45	279.00			
13	4-13-325	单相二三级插座 10A	套	30	18.01	540.30	268.80			
本页小计						18534.48	3678.31	13.56		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-电气				标段:		金 额 (元)				备注
序号	项目编码	项目名称	计量 单位	工程量	综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
14	4-13-325	防水防溅安全型插座 16A	套	1	24.31	24.31	8.96			
15	4-13-325	安全型三相空调插座 16A	套	5	19.49	97.45	44.80			
16	4-13-301	单控单联开关	套	1	14.42	14.42	7.60			
17	4-13-301	单控双联开关	套	3	16.23	48.69	22.80			
18	4-13-303	双控单联开关	套	5	15.50	77.50	38.75			
19	4-13-303	双控双联开关	套	5	17.71	88.55	38.75			
20	4-4-138	风扇安装换气扇	台	6	122.90	737.40	195.30			
21	4-11-212	暗装接线盒	个	33	7.91	261.03	105.27			
22	4-11-211	开关盒、插座盒安装	个	50	7.65	382.50	168.00			
23	13-2-4	脚手架搭拆费第四册	工日	35.073666	6.25	219.21	54.36			
24	13-1-137	混凝土墙体钻孔 直径 (mm以内)) 63	个	10	24.92	249.20	164.30			
		智能化				2005.73	971.73	0.90		
25	4-11-144	砖、混凝土结构暗配刚性阻燃管 PVC20	m	39.78	7.14	284.03	178.61			
26	5-2-13	双绞线缆 管内穿放≤4对	m	45	4.59	206.55	42.30	0.90		
本页小计						2690.84	1069.80	0.90		

第2页 共3页

主要材料和工程设备一览表

工程名称: 电气

标段:

第1页 共1页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	61.335	0.31	19.01	
2	电	kW·h	2.810	0.608	1.71	
3	水	m ³	0.177	5.718	1.01	
4	LED平板灯 18W 300*300mm	套	12.120	52	630.24	
5	LED明装吸顶灯 36W	套	15.150	58	878.7	
6	单控单联开关	只	1.020	4	4.08	
7	单控双联开关	只	3.060	5.77	17.66	
8	双控单联开关	只	5.100	4.72	24.07	
9	双控双联开关	只	5.100	6.88	35.09	
10	单相二三级插座 10A	套	30.600	5.82	178.09	
11	安全型三相空调插座 16A	套	5.100	7.27	37.08	
12	防水防溅安全型插座 16A	套	1.020	12	12.24	
13	铜芯塑料绝缘线BV-2.5	m	456.866	2.875	1313.49	
14	铜芯塑料绝缘线BVR-2.5	m	154.570	3.155	487.67	
15	铜芯塑料绝缘线BVR6	m	55.000	7.321	402.66	
16	铜芯塑料绝缘线BVR-4	m	56.331	4.938	278.16	
17	铜芯塑料绝缘线BV10	m	105.000	11.301	1186.61	
18	铜芯塑料绝缘线BV-4	m	112.662	4.656	524.55	
19	双绞线缆	m	47.250	3.16	149.31	
20	刚性阻燃管DN20	m	42.167	0.99	41.75	
21	JDG电线套管(镀锌)DN20	m	207.318	4.3	891.47	
22	JDG电线套管(镀锌)DN32	m	51.500	7.39	380.59	
23	接线盒	个	94.860	2.82	267.51	
24	机箱(机架)	个	5.000	50	250	
25	插座面板	个	10.100	6.35	64.14	
26	风扇	台	6.000	80	480	
27	成套配电箱AL2	台	1.000	1200	1200	
28	成套配电箱AL1	台	5.000	1000	5000	
29	信息模块	个	5.050	12.95	65.4	

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:给排水				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	16354.39	
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	1785.60	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	43.74	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.45%	43.74	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 30.63%	546.93	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	16945.06	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.17%	145.88	
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) $\times$ 9%	1538.18	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	18629.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水				标段:				第1页 共3页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注		
					综合单价	合价	其中				
							人工费	机械费		暂估价	
		给排水				16354.39	2040.85	8.10			
1	10-1-278	室内塑料排水管（粘接） PVC DN100	m	14.31	42.40	606.74	200.05				
2	10-1-277	室内塑料排水管（粘接） PVC DN75	m	23.77	28.55	678.63	274.07				
3	10-1-231	室内塑料给水管（热熔连接） PPR DN25	m	8.71	21.52	187.44	77.78	0.96			
4	10-1-230	室内塑料给水管（热熔连接） PPR DN20	m	10.26	16.90	173.39	82.39	1.13			
5	10-1-229	室内塑料给水管（热熔连接） PPR DN15	m	32.49	14.55	472.73	232.30	3.57			
6	10-1-230	室内塑料热给水管（热熔连接） PPR DN20	m	4.88	19.56	95.45	39.19	0.54			
7	10-1-229	室内塑料热给水管（热熔连接） PPR DN15	m	17.24	15.83	272.91	123.27	1.90			
8	10-8-31	管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内）50	m	73.58	0.69	50.77	25.75				
9	10-3-17	台下洗手盆(含成套网管、水龙头、角阀、下水等全部五金配件)	组	3	701.03	2103.09	119.40				
本页小计						4641.15	1174.20	8.10			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-给排水									
标段:									
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				
					综合单价	合价	其中		备注
							人工费	机械费	
10	10-3-22	洗涤盆 肘式开关冷热水(含成套网管、水龙头、角阀、下水等全部五金配件)	组	1	666.99	666.99	39.42		
11	10-3-15	洗脸盆 立柱式冷水(含成套网管、水龙头、角阀、下水等全部五金配件)	组	1	618.62	618.62	44.92		
12	10-3-35	坐式大便器安装 连体水箱	套	3	693.47	2080.41	138.66		
13	10-3-32	蹲式大便器安装 脚踏开关(含配套冲洗阀全部五金配件)	套	1	537.10	537.10	39.22		
14	10-3-41	拖布池安装(含成套网管、水龙头、角阀、下水等全部五金配件)	套	1	507.95	507.95	26.44		
15	10-3-49	成套淋浴器 手动开关冷热水	套	2	826.62	1653.24	32.14		
16	10-3-80	地漏安装 DN80	个	6	49.02	294.12	152.34		
17	10-4-82	空气能热水器	台	1	4905.11	4905.11	114.70		
18	13-1-137	混凝土墙体钻孔 直径 (mm以内) 63	个	6	24.92	149.52	98.58		
19	补说明1	卫生间 (内周长在12m以下) 暗敷管道, 每间补贴1.0工日	间	1	198.36	198.36	155.00		
20	13-2-10	脚手架搭拆费第十册	工日	13.003678	7.83	101.82	25.23		
本页小计						11713.24	866.65		

第1页 共1页

[illegible]