

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市大溪镇毛坦村太湖水库道路边坡地质灾害

治理工程

咨询业务类别 招标控制价编制

咨询报告编号 建经(岭)预【2026】065 号

咨询报告日期 2026 年 4 月

建经投资咨询有限公司 (盖章)



咨询项目名称：温岭市大溪镇毛坦村太湖水库道路边坡地质灾害治理工程

咨询报告编号：建经(岭)预【2026】065 号

咨询项目委托方：温岭市大溪镇人民政府

编（审）单位（盖章）：



咨询企业地址：温岭市万昌中路 838 号服务业大厦 12 楼

邮 编：317500

联系电话：0576-86126192

法定代表人：黄志挺



技术负责人：陈君富



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



咨 询 报 告 书 目 录

序 号	资 料 名 称	作者单位	页(份) 数	备注
1	预算编制说明	相关各方	1 份	
2	工程预算造价书(含取费、造价表等)	咨询方	1 份	

建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预〔2026〕065号

温岭市大溪镇毛坦村太湖水库道路边坡地质 灾害治理工程 招标控制价编制说明

温岭市大溪镇人民政府：

我公司受贵方委托，对温岭市大溪镇毛坦村太湖水库道路边坡地质灾害治理工程进行招标控制价编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

一、工程概况

本工程为温岭市大溪镇毛坦村太湖水库道路边坡地质灾害治理工程，采用清理危岩体+主动防护网方案。主要包括静态爆破约 350立方米，清理崩塌堆积物约150立方米，人工清坡约500平方米，随机锚杆约50米；锚杆主动防护网约400平方米等。

二、控制价编制依据

- 1、《温岭市大溪镇毛坦村太湖水库道路边坡地质灾害治理工程》（浙江省工程勘察设计院集团有限公司2026.03）。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
- 3、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。
- 4、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858—2013）
- 5、《浙江省建设工程工程量清单计价指引-市政工程》（2013）。
- 6、《《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程

预算定额》(2018版)《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版)、浙江省建设工程计价依据(2018版)及本省、市有关综合解释、补充规定。

7、人工及主要材料价格参考《台州造价》(2026年3月)及市场价。

8、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

三、有关事项说明

1、计价方式及计税方式：采用国标清单计价\一般计税法。

2、本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。

3、取费类别：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程17.04%计取，利润按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程9.99%计取。

4、施工组织措施费：(1)安全文明施工基本费8.4%；(2)冬雨季施工增加费0.13%；(3)二次搬运费0.48%；(4)提前竣工增加费1.38%；(5)行车、行人干扰增加费1.69%。

5、规费及税金：规费取18.75%，税金取9%。

6、人工及主要材料价格参考《台州造价》(2026年3月)及市场价，其他材料按2018定额基期价格编制。

四、工程量清单有关说明

1、工程计量范围：详见治理方案

2、本工程的清单子目报价要求各投标单位根据治理方案、项目特征内容及清单计价指引综合报价，设计图纸中未明确，但施工工艺要求的工作内容所需费用在相应项目综合单价中综合考虑。

3、本工程内所有机械设备的进退场费及安拆费，请投标人在报价中综合考虑实际需用所有机械设备的进退场费及安拆费，按项包干，结算时不再调整。

4、本工程所有材料及机械等需要的上山搬运费及二次搬运费（包括二次或三次及以上搬运费），按项包干，结算时不再调整。

5、本工程削坡的石方及表土（本工程利用后若有剩余部分）均归建设单位所有，由中标单位负责装车并外运至建设方指定地点堆放并推平。运距按1公里包干，结算时不再调整。

6、关于技术措施所列清单，各潜在投标人如认为有欠缺，可在下浮数中综合考虑。无论何种方式，承包人不能因各专业工程中的技术措施清单细目有欠缺（如有）而要求增加费用。

7、本工程土方及石方类别请投标人在报价中综合考虑，结算时不因类别的不同而调整。

五、其它说明：

1、本工程施工用水、用电由施工单位自行解决，其费用应在单价中综合考虑，因停水、停电原因的工期延长不予批准，因此发生的相关费用不再另行增加。

2、暂列金额：0万元。

六、招标控制价总造价

本工程招标控制价总造价：268565元（大写金额贰拾陆万捌仟伍佰陆拾伍元整）。



主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 6 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 温岭市大溪镇毛坦村太湖水库道路边坡地质灾害治理工程-治理工程

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	207940.00	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	78120.00	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	23414.79	
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	13728.02	见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	2068.51	
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) \times 费率	9686.77	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) \times 费率	6735.83	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料 (工程设备) 暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		Σ 计日工 (暂估数量 \times 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程 (暂估金额 \times 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估 金额 \times 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 18.75%	15035.35	
5	税金		(1+2+3+4) \times 9%	22175.11	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	268565.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市大溪镇毛坦村太湖水库道路边坡地质灾害治理工程-治理工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
						综合单价	合价	其中		
								人工费	机械费	
1	040102001002	挖一般石方	1、岩石类别：详见设计方案 2、包括清理植被、弃渣、浮渣、削坡、清坡、边坡修整、坡面修整、平台及底盘平整、清坡排险、岩体表面成型等一切达到设计方案要求的相关内容 3、开采的土石方归建设单位所有，包括场内运输、装车运至建设方指定地点堆放并推平及解小，运距1公里包干 4、具体做法及技术参数详设计方案，但同时必须满足施工验收规范及有关部门规定要求。 5、工程量按实际完成的山体方结算	m3	600.00	227.40	136440.00	49302.00	41406.00	
2	040302006001	锚杆(索)	Φ25锚杆，锚孔直径50mm，包括锚孔注浆、封闭锚头、锚具、钢垫板砼垫墩及支架等切辅助材料，其他详见设计方案。	m	50.00	150.00	7500.00			
3	04B004	锚杆主动防护网	1、主动防护网系统采用 GPS2 型主动网，注浆并插入锚杆-安装纵横向支撑绳-下铺挂格栅网-下铺设钢丝绳缝合-丝对钢丝绳和格栅网间进行相互扎结等内容，详见设计方案 2、本项单价包含锚杆及主动防护网等所有内容，详见设计方案	m2	400.00	160.00	64000.00			
本页小计							207940.00	49302.00	41406.00	
合计							207940.00	49302.00	41406.00	

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称: 治理工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			6735.83	
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	8.4	6735.83	
2	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	1106.60	
3	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	384.90	
4	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	104.25	
5	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	1.69	1355.19	
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算			
合 计					9686.77	

