

咨询项目名称： 泽国镇第三小学飞呈校区塑胶运动场改造工程

咨询报告编号： 旌原咨询(编)[2026]037 号

咨询项目委托方： 温岭市泽国镇第三小学

咨询企业办公住所： 温岭市三星大道 158 号曙光大厦 17B

邮 编： 317500

联系电话： 0576-86656688

法定代表人： 冯叠峰



技术负责人： 王俊



项目负责人：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

陈丹

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

张美利

执业资格(章)：



# 浙江旌原工程咨询有限公司文件

旌原咨询(编)[2026]037号

## 泽国镇第三小学飞呈校区塑胶运动场改造工程 预算编制说明

温岭市泽国镇第三小学:

我公司接受贵单位的委托,对泽国镇第三小学飞呈校区塑胶运动场改造工程预算进行编制,根据贵方提供的施工图,该工作已完成,现将有关情况事项说明如下:

### 一、工程概况:

泽国镇第三小学飞呈校区塑胶运动场改造工程主要工作如下:飞呈校区塑胶运动场改造,面积约1000平方米,内部草坪修复等。

### 二、编制依据:

1、建设单位提供的施工图及指定要求。

2、《根据《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》(2018版)、《浙江省建设工程施工费用定额》(2018版)、《浙江省施工机械台班费用定额》(2018版)、《浙江省建筑安装材料基期价格》(2018版)等本省、市有关综合解释、补充规

定。

3、本工程取费标准：按道市政土建工程中值计取，企业管理费为17.04%，利润为9.99%。施工组织措施费：仅计安全文明施工费为8.91%(非市区)、冬雨季施工增加费0.13%、材料二次搬运费0.48%、提前竣工增加费（缩短工期20%）为1.38%，规费18.75%，税金按9%计取。

4、计价方式：采用定额清单计价法。

5、计税方式：采用一般计税法。

6、本工程材料单价按《台州市建筑工程造价信息》（4/2026）信息价的除税价（温岭市）及市场价取定。

### 三、工程招标范围

招标人指定的改造工程，报价范围详见工程图纸及工程量清单。

### 四、工程质量、材料、施工等的要求

1、工程质量、工期详见招标文件要求。

2、装饰工程材料品牌选用参照或相当于如下：EPDM塑胶跑道：杭州宝力科技、浙江凡卡、上海勇利。

### 五、有关事项说明：

1、本工程施工过程中要保护好现场原建筑物装修设施，如果施工过程中有破坏的，施工方无条件修补好。

2、本清单涉及的主要材料，有推荐参考品牌（规格型号）的按推荐参考品牌（规格型号）；无推荐参考品牌（规格型号）的参照设计选型并且不得低于设计选型的规格和档次，投标人应在符合本工程质量的前提下经业主确认后择优选择。

3、根据建设单位意见，塑胶跑道的原材料在一次性到现场后，三方（施工单位、建设单位、监理单位）见证下随机取样封存送检，样块送检：工程塑胶检测用的样块应在合成材料面层现场铺装的同时平行制备（做样块），规格不小于  $300 \times 400 \times$  实际厚度。样品数量不少于 3 块，其中 1 块作为检测用样，其余作为复验备样。塑胶跑道检测执行标准为：新国标 GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》标准检测，检测费用由施工单位承担。

4、图纸中草坪修正范围不明确，预算按  $850 \text{ m}^2$  考虑，结算时工程量按实计算。

5、土方及跑道垃圾材料的运输及消纳由施工方自行考虑，今后结算时不作调整。

6、本工程垃圾清运费按 3000 元一次性包干，结算时不作调整。

7、其他未尽事项，如实际施工发生时，以业主联系单、签证单为准。

## 六、咨询结论：

本工程预算价：298840 元。

浙江旌原工程咨询有限公司

2026年6月2日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：

共印： 4 份





## 单位（专业）工程费用表

专业名称:市政				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	260629.82	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	45649.90	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	908.43	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.99%	908.43	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	8559.36	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	270097.61	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.91%	4067.41	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	24674.85	
招标控制价合计			5+6+7+8	298840.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		跑道面层修复			215013.75	30843.40	8812.40		
1	综合价	现状塑胶跑道面层铲除、基层清洗及外运	m2	881.24	3.00	2643.72			
2	综合价	地面打磨、切缝、油膏嵌缝、找平、固化处理(1:2固化剂均匀固化一遍)(含外运及无公害处置)	m2	881.24	10.00	8812.40			
3	A11-76-H	新国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》规范要求透气性EPDM塑胶跑道10+3mm(含跑道热熔划线及基层处理、颜色由业主自选,含材料检测费)	m2	881.24	230.99	203557.63	30843.40	8812.40	
		排水沟盖板更换				16102.44	1715.88	22.49	
4	综合价	排水沟内部清理	项	1	1000.00	1000.00			
5	综合价	原盖板拆除	m	197.25	10.00	1972.50			
6	综合价	500*500*60钢纤维混凝土成品盖板安装(含人材机)	m2	49.3125	200.00	9862.50			
7	A17-194	500*500*60钢纤维混凝土盖板利旧安装	m2	49.3125	32.78	1616.46	912.28	20.71	
8	A11-5	细石混凝土找平层、非泵送商品砼C20 厚30mm	m2	59.175	27.90	1650.98	803.60	1.78	
本页小计						231116.19	32559.28	8834.89	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政				标段:		第2页 共2页			
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中 人工费	机械费	暂估价
		草坪				26513.63	8415.00	1074.83	
9	综合价	原草坪铲除	m2	850	3.00	2550.00			
10	E1-213	草皮铺砂	m2	85	9.89	840.65	235.45		
11	E1-6	机械回填种植土	m3	42.5	66.55	2828.38	36.55	233.33	
12	E1-31	绿地细平整	m2	170	5.38	914.60	739.50		
13	E1-215	栽植草皮满铺	m2	850	8.28	7038.00	5508.00		
14	E1-319*J0.6换*0.6	草坪养护 暖地型草坪满铺 基价	m2	850	4.41	3748.50	1895.50	841.50	
15	苗木	马尼拉草坪	m2	850	10.11	8593.50			
		其它				3000.00			
16	综合价	垃圾清运费	项	1	3000.00	3000.00			
本页小计						29513.63	8415.00	1074.83	
合计						260629.82	40974.28	9909.72	



## 主要材料价格表

单位(专业)工程名称:单项工程-市政

第1页 共2页

序号	编码	材料名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	0001110001	一类人工		工日	58.820	143.00	
2	0001110005	三类人工		工日	178.804	177.00	
3	0201120035	EPDM橡胶颗粒(缓冲层)	2-5mm15%	m2	881.240	92.00	
4	0201120035	EPDM橡胶颗粒(耐磨层)	0.5-1.5mm20%	m2	881.240	11.40	
5	0201120035	xsj		m2	881.240	0.50	
6	0201120035	划线漆		m2	881.240	1.65	
7	0201120035	封底胶		m2	881.240	5.85	
8	0201120035	胶水(缓冲层)		m2	881.240	37.05	
9	0201120035	胶水(耐磨层)		m2	881.240	19.50	
10	0201120035	胶粉	30目	m2	881.240	1.80	
11	0201120035	色膏	红色	m2	881.240	5.25	
12	0403120001	黄砂	中砂	t	5.049	109.00	
13	0431120177	非泵送商品混凝土	C30(细石)	m3	1.793	356.00	
14	0433120003	干混地面砂浆	DS M15.0	kg	1928.119	0.22	
15	3411120015	水		m3	96.881	5.45	
16	综合价	500*500*60钢纤维混凝土成品盖板安装(含人材机)		m2	49.313	200.00	
17	综合价	原盖板拆除		m	197.250	10.00	
18	综合价	原草坪铲除		m2	850.000	3.00	
19	综合价	垃圾清运费		项	1.000	3000.00	
20	综合价	排水沟内部清理		项	1.000	1000.00	
21	综合价	现状塑胶跑道面层铲除、基层清洗及外运		m2	881.240	3.00	
22	苗木	马尼拉草坪		m2	892.500	9.63	
23	3229120001~1	种植土		m3	46.818	53.40	
24	ZJ_05RG	机械人工		工日	1.884	155.00	
25	ZJ_08QY	汽油(机械)		kg	46.221	9.46	
26	ZJ_09CY	柴油(机械)		kg	15.048	8.00	
27	ZJ_10D	电(机械)		kW·h	3.380	0.62	

