

项目造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市海韵新村文化广场配套设施建设工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告编号 建经（岭）预[2025]211 号

咨询报告日期 2025 年 12 月



咨询项目名称： 温岭市海韵新村文化广场配套设施建设工程

咨询报告编号： 建经（岭）预[2025]211 号

咨询项目委托方： 温岭市松门镇人民政府

编（审）单位（盖章）：



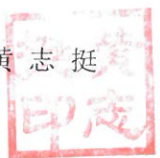
咨询企业地址：温岭市万昌中路 838 号服务业大厦 12 楼

邮 编：317500

联系电话：0576-86169720

法定代表人：黄 志 挺

技术负责人：陈 君 富



项目负责人：

执业资格(章)：

诸葛男



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：

金 炜



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：

吴妙增



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

建经投资咨询有限公司文件

建经(岭)预【2025】211号

温岭市海韵新村文化广场配套设施建设工程 预算编制说明

温岭市松门镇人民政府：

受贵方的委托，我公司对温岭市海韵新村文化广场配套设施建设工程预算进行编制。我们根据贵方提供的设计文件等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

一、项目概况

温岭市海韵新村文化广场配套设施建设工程，本工程由司晨设计集团有限公司设计，项目位于温岭市松门镇海韵新村，温岭市海韵新村文化广场建设工程。铺装工程：场地塘渣回填；水泥路面浇筑，花岗石侧石铺设等。排水工程：雨水管采用 HDPE 缠绕管（SN8）A 型缠绕结构壁管，环刚度 $\geq 8\text{KN/m}^2$ ；污水管采用 PE100 聚乙烯实壁管（0.6MPa）。

二、编制依据

1、业主提供的工程施工图（部分指定范围）及部分工程量。

2、《浙江省建设工程计价规则》（2018 版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018 版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018 版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018 版）、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》（2018 版）等浙江省 2018 版计价依据、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建

建〔2019〕92号)等省、市有关文件。

3、《台州造价信息》正刊(2025年第12期)。

三、取费及材料价格等说明

1、本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：道路及排水工程取费：按道路、排水工程中值计取：企业管理费为17.04%，利润为9.99%；施工组织措施费按中间值计取：提前竣工增加费(缩短工期20%以内)为1.38%，二次搬运费为0.48%，冬雨季施工增加费为0.13%，安全文明施工基本费(非市区工程)为8.4%；规费为18.75%、税金为9%。

2、人工、材料价格：主要材料价格按《台州造价信息》正刊(2025年第12期)价格计取。

四、相关事项说明

1、本工程大型机械仅考虑挖掘机1台次，压路机1台次。

2、本工程模板按复合木模计入，工程量按混凝土与模板的接触面积计算，实际施工不同时施工单位在综合单价中考虑，结算按此口径计算不作调整。

3、本工程多余渣土按外运5km包干，渣土消纳由施工方自行考虑。

4、塘渣工程量暂估，结算按实调整。

五、预算造价

本工程预算造价498124元。

建经投资咨询有限公司

2026年1月7日

造价编审专用章

3310311029787

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送： 有关各方

共印： 4 份

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:排水管				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	36941.83
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	8708.98
2	措施项目费		(2.1+2.2)	173.30
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 1.99%	173.30
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 18.75%	1632.93
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	38748.06
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-计税不计费不下浮-暂估材料) \times 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 8.4%	731.55
9	税金		(5+7+8+计税不计费+计税不计费不下浮) \times 9%	3553.16
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	43033.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市海韵新村文化广场配套设施建设工程-排水管

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		排水管				32067.80	4747.00	3072.51	
1	6-53	塑料排水管道铺设 管径 (mm以内) HDPE缠绕管 (SN8) DN200	m	178	62.21	11073.38	662.16		
2	6-215	热熔接口 管径 (mm以内) DN250	个口	29.666667	11.72	347.69	270.26		
3	6-225	管道闭水试验 管径 (mm以内) 300	m	178	2.30	409.40	206.48		
4	6-289	渠 (管) 道垫层机制砂碎石人工级配 (1:1)	m ³	10.98	251.34	2759.71	628.06	21.52	
5	6-309	沟槽回填 机制砂碎石人工级配 (1:1)	m ³	16.2138	215.99	3502.02	496.30	14.59	
6	6-306	沟槽回填 机制砂	m ³	32.94	209.57	6903.24	1062.97	14.82	
7	5-97	塑料管安装 (电熔连接) 管外径 (mm以内) 200	m	5	78.45	392.25	32.55	1.55	
8	1-17*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在 (m以内) 2 人工辅助开挖 (包括切边、修整底边)	m ³	10.12905	44.98	455.60	368.49		
9	1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	m ³	91.16145	3.24	295.36	37.38	201.47	
10	1-94+1-95*4换	自卸汽车运土方 运距5 (km)	m ³	65.88	16.88	1112.05		901.90	
11	1-116	机械 填土夯实槽、坑	m ³	35.4105	14.42	510.62	335.34	74.72	
本页小计						27761.32	4099.99	1230.57	

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:铺装				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	401614.02
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	40707.88
2	措施项目费		(2.1+2.2)	801.94
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		$(1.1+2.1.1) \times 1.97\%$	801.94
3	其他项目费		$(3.1+3.2+3.3+3.4)$	
3.1	暂列金额		$3.1.1+3.1.2+3.1.3$	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		$3.2.1+3.2.2+3.2.3$	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		$3.4.1+3.4.2$	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		$(1.1+2.1.1) \times 30.97\%$	12607.23
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		$1+2+3+4$	415023.19
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		$(5+6-\text{不计税不计费不下浮}-\text{计税不计费不下浮}-\text{暂估材料}) \times 0\%$	
8	安全文明施工基本费		$(1.1+2.1.1) \times 6.12\%$	2491.32
9	税金		$(5+7+8+\text{计税不计费}+\text{计税不计费不下浮}) \times 9\%$	37576.31
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			$5+6+7+8+9$	455091.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市海韵新村文化广场配套设施建设工程-铺装

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		水泥路面浇筑							
1	D2-1	路床（槽）整形 路床碾压检验	m2	3078.22	1.88	5787.05	31026.16	12086.98	
2	D2-105+2-106*-10换	碎石底层 人机配合~厚10(cm)	m2	3078.22	18.00	55407.96	3693.86	2616.49	
3	D2-213+2-214*-8换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度12(cm)^非泵送商品混凝土 C25	m2	2521.1	50.36	126962.60	14118.16	352.95	
4	D2-213+2-214*-2换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度18(cm)^非泵送商品混凝土 C25	m2	310.72	72.34	22477.48	1879.86	55.93	
5	D2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚度15(cm)^非泵送商品混凝土 C25	m2	280.9	61.34	17230.41	1634.84	44.94	
6	D2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	3078.22	3.56	10958.46	2862.74		
7	D2-223	路面防滑条	m2	557.12	5.23	2913.74	456.84	1214.52	
8	D2-297	常温型地面标线	m2	7.55	10.58	79.88	17.29	14.04	
9	综合价	3mm彩色防滑耐磨金刚砂地坪（采用密封固化剂固化）PU填缝	m2	2521.1	34.00	85717.40			
10	D2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	80.11932	64.17	5141.26	3159.10	229.14	
11	3010	压路机	台次	1	3547.03	3547.03	465.00	1475.11	
12	D2-68	路基填筑 塘渣	m3	500	101.75	50875.00	1815.00	2390.00	
本页小计						387098.27	31026.16	12086.98	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭市海韵新村文化广场配套设施建设工程-铺装

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		侧石			11158.09	1756.40	13.44		
13	D2-250换	250×150×1000侧石664#石质安砌 水泥砂浆 1:3	m	59.76	79.66	4760.48	597.00	1.20	
14	综合价	664#花岗石挡车柱安装 (200*200*400)	只	32	105.00	3360.00			
15	D2-248换	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层 水泥砂浆 1:3	m3	0.19848	533.36	105.86	37.24	5.89	
16	D2-246	侧、平石垫层 人工铺装混凝土垫层	m3	3.9696	484.05	1921.48	491.00		
17	A15-179	石材磨斜边	m	66.16	10.04	664.25	468.41		
18	17-1	混凝土垫层模板	m2	6.616	52.30	346.02	162.75	6.35	
		室外路灯预埋管				3357.66	1540.79	332.20	
19	D8-282	塑料管地理敷设 PE32	m	70	7.16	501.20	193.20	46.90	
20	D8-283	塑料管地理敷设 PE50	m	50	11.52	576.00	177.00	55.50	
21	D8-257	镀锌钢管地理敷设 SC50	m	20	36.29	725.80	168.40	2.20	
22	D1-69	挖掘机挖土 不装车三类土	1000m3	0.04704	3301.20	155.29	19.37	103.94	
本页小计					13116.38	2314.37	221.98		

主要工日一览表

工程名称:铺装

标段:

第1页 共1页

[illegible]

标段:

[illegible]