

# 工程造价咨询 报告书

咨询项目全称温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目

咨询业务类别预算编制

咨询报告日期2024 年 12 月 16 日



浙江恒超工程管理有限公司

咨询报告书编号：恒超咨询 [2024]第 1218 号

咨询项目委托方全称：温岭市新河镇人民政府

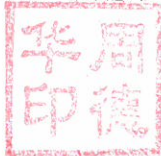
咨询企业法定住所：浙江省温岭市万昌中路 818 号建联大厦 14 楼

邮 编：317500

联系电话：0576-86511187

咨询作业期：2024 年 12 月

法定代表人：周德华



技术负责人：舒宝庭



项目负责人：

姜英杰

执业资格（章）：



专业咨询人员：

严豪健

执业资格（章）：



专业咨询人员：

曹赞

执业资格（章）：



## 咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

# 浙江恒超工程管理有限公司文件

恒超咨询 2024第1218号

---

## 温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目 预算编制说明

温岭市新河镇人民政府：

我公司受贵方委托，对温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目进行预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

本工程为温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目，该项目位于温岭市新河镇，本项目项目区复垦总面积为0.4253公顷（合6.3795亩），新增耕地面积积0.4055公顷。主要工程内容为：1、土地平整工程：地表建筑垃圾清理365m<sup>3</sup>，渣土外运852m<sup>3</sup>，外来耕植土调剂1217m<sup>3</sup>，犁底层夯实608m<sup>3</sup>，土地翻耕0.4055hm<sup>2</sup>，下田埠3处，新建土田埂165m。

2、灌溉与排水工程：新建0.4m×0.4mC20砼现浇灌渠120m，新建Φ500过路涵3m。

### 二、编制依据

- 1、《浙江省土地整治项目预算定额》（2016）
- 2、《浙江省土地整治项目预算施工机械台班费定额》（2016）
- 3、《浙江省土地整治项目预算编制规定》（2016）

- 4、《台州造价》正刊2024年第11期
- 5、浙江省国土资源厅办公室《关于调整土地整治项目预算计价规则的通知》（2016年8月8日）及预算编制日前省、市发布的有关造价规定
- 6、业主提供的《温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目》规划设计报告、设计图册及业主指定的范围要求
- 7、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

### 三、工程有关事项说明

1、措施费按相应类别中值计取：土方工程、石方工程、砌体工程2.75%；混凝土工程3.25%、其他工程2.75%。

2、间接费：土方工程5.8%、石方工程6.8%、砌体工程5.8%；混凝土工程6.8%、其他工程5.8%。

3、利润：3%。

4、税金：9%

5、施工机械台班费一类费用中的基本折旧费、大修理费及经常性修理费除以1.1调整系数。

6、本工程人工预算单价：甲类工72.72元/工日、乙类工52.79元/工日，进入直接工程费的材料预算价限价为：水泥350元/t、柴油6.5元/kg、中粗砂64元/t、碎石64元/t、锯材1600元/m<sup>3</sup>。

超过限价部分作为材料预算价差，计取税金后列入相应单价内。实际材料预算价格低于限价的按实价算。

7、本工程施工费单价指完成定额所列计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、措施费、规费、企业管理费、利润和税金，并考虑风险因素。

8、主要材料价格按《台州造价》正刊2024年第11期（温岭除税价）

及当地价格计算。

9、本工程工程量按设计图纸及设计提供数据计算，结算时按实计量。

10、本工程多余废弃土方、建筑垃圾外运运距按平均5km包干，处置费不另计。

11、本工程耕作层土方为外来土，运距按平均10km考虑计入。

12、本工程施工用水、用电由施工单位自行解决，其费用已综合考虑，因停水停电引起的工期延长不予批准，因此引起的相关费用不再另行增加。

13、本工程土方类别按预算综合考虑。

## 五、工程造价结果

本工程造价合计137392元（大写金额：壹拾叁万柒仟叁佰玖拾贰元整）。

浙江恒超工程管理有限公司

2024年12月16日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄送： 相关部门

共印：4份





## 分部分项工程报价表

工程名称:温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目

第1页 共3页

序号	编号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	2	3	4	5	6	7	8
一)		土地平整工程				114282.20	
		地表建筑垃圾清理				44354.30	
	11030	混凝土拆除 机械拆除, 液压挖掘机~液压挖掘机 1.0m3	100m3	3.6495	9996.31	36481.53	
	11055	汽车运建筑垃圾 机械装 车,运距~5km以内	100m3	3.6495	2157.22	7872.77	
		场地平整				17838.52	
	10224	1m3挖掘机挖装自卸汽车 运土 运距4~5km~自卸 汽车10T	100m3	8.5155	2094.83	17838.52	
		耕作层(外来耕植土调 剂)				36687.04	
	10229换	1m3挖掘机挖装自卸汽车 运土 运距9~10km~自卸 汽车10T~挖装松土~一二 类土	100m3	12.165	2301.30	27995.31	
	10321换	推土机推土(一、二类土 )推土距离20~30m~推 土机103KW~推土机推松 土	100m3	12.165	212.72	2587.74	
	10347	平地机平 一般平土	100m2	40.55	150.53	6103.99	
		犁底层				5585.68	
	10329换	推土机推土(三类土)推 土距离20~30m~推土机 103KW~推土机推松土	100m3	6.0825	253.11	1539.54	
	10360	夯实机夯实 土料 干密 度1.7t/m3以下~夯实机 0.5m3	100m3实方	6.0825	665.21	4046.14	
		底土层				1539.54	
	10329换	推土机推土(三类土)推 土距离20~30m~推土机 103KW~推土机推松土	100m3	6.0825	253.11	1539.54	
		土地整修				3753.84	
	20348	人工清理碎石	亩	6.08246959	580.47	3530.69	
	10043	土地翻耕(单斗挖掘机) 一、二类土~单斗挖掘机 液压 斗容0.4m3	hm2	0.4055	550.31	223.15	
		下田埠				2947.04	
	10204	挖掘机挖土(三类土)~单 斗挖掘机 油动 斗容 0.5m3	100m3	0.0216	313.16	6.76	



## 分部分项工程报价表

工程名称:温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目

第2页 共3页

序号	编号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	2	3	4	5	6	7	8
	10351	建筑物土方回填 机械夯实	100m3	0.0096	1451.14	13.93	
	30024换	浆砌块石 挡土墙~砌筑砂浆 M10 水泥32.5	100m3	0.0312	42675.33	1331.47	
	30002	人工铺筑 碎石垫层	100m3	0.0201	19705.91	396.09	
	40095换	现浇混凝土小型构件 其他小型构件~纯混凝土 C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.0054	67706.59	365.62	
	40268	钢筋制作安装 其他(人工)	t	0.04716	5744.76	270.92	
	40113换	预制渠道混凝土板 厚度8~12cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.0063	63944.26	402.85	
	40155	双胶轮车运预制渠道混凝土板 装运50m	100m3	0.0063	1860.83	11.72	
	40183换	预制混凝土板安装(单个构件体积0~0.2m3)~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6~砌筑砂浆 M7.5 水泥32.5	100m3	0.0063	23441.55	147.68	
		田埂修筑				1576.24	
	10039	田埂修筑 人工修筑	100m3	0.49005	3216.48	1576.24	
二)		灌溉与排水工程				23109.30	
		新建砼灌渠40*40cm	m			21224.34	
	10318	小型挖掘机挖沟渠土方(三类土)	100m3	0.36744	964.93	354.55	
	10351	建筑物土方回填 机械夯实	100m3	0.1428	1451.14	207.22	
	30002	人工铺筑 碎石垫层	100m3	0.096	19705.91	1891.77	
	30075换	砌体砂浆抹面 平面,厚~2cm~砌筑砂浆 M5 水泥32.5	100m2	0.96	1401.62	1345.56	
	40005换	混凝土基础及垫层 混凝土基础、垫层≤15cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.126	56985.37	7180.16	
	40016换	现浇混凝土渠道 明渠(边坡陡于1:0.5) 衬砌厚度10~15cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.144	71146.39	10245.08	
		过路涵管				1884.96	

## 分部分项工程报价表

工程名称:温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目

第3页 共3页

序号	编号	项目名称	计量单位	工程量	综合单价 (元)	合价 (元)	备注
1	2	3	4	5	6	7	8
	10318	小型挖掘机挖沟渠土方(三类土)	100m3	0.025773	964.93	24.87	
	10351	建筑物土方回填 机械夯实	100m3	0.015594	1451.14	22.63	
	40005换	混凝土基础及垫层 混凝土基础、垫层≤15cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	100m3	0.0018	56985.37	102.57	
	50111换	混凝土管安装 平段,公称直径500mm~砌筑砂浆M7.5 水泥32.5	10m	0.3	2366.89	710.07	
	30003	人工铺筑 砂砾石垫层	100m3	0.009408	20213.97	190.17	
	11043换	拆除混凝土类路面层 岩石破碎机拆除(无筋)厚~15cm	1000m2	0.00576	19821.82	114.17	
	11044	拆除混凝土类路面层 岩石破碎机拆除(无筋)每增减1cm	1000m2	0.00576	1094.16	6.30	
	80098	混凝土路面切缝与刻防滑槽 锯缝机锯缝	10延长米	0.6	130.45	78.27	
	11055	汽车运建筑垃圾 机械装车,运距~5km以内	100m3	0.009216	2157.22	19.88	
	80015换	碎石路基~厚度~10cm	1000m2	0.00576	22328.39	128.61	
	80016	碎石路基~每增减1cm	1000m2	-0.01152	2118.51	-24.41	
	80091换	水泥混凝土路面 厚度~15cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	1000m2	0.00576	80271.51	462.36	
	80092换	水泥混凝土路面 厚度每增减1cm~纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.6	1000m2	0.00576	5022.60	28.93	
	80100	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	100m2	0.0576	356.55	20.54	
	合计					137391.50	



### 主要材料单价表

工程名称:温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目

第1页 共1页

[illegible]

施工机械台时(班)费汇总表

工程名称:温岭市新河镇金港新村建设用地复垦项目

序号	机械名称	型号规格	费用构成												合计
			一类费用					二类费用							
			折旧费	维修费	安拆费	小计	人工费	柴油	汽油	电	风	水	小计		
1	单斗挖掘机 油动 斗容0.5m3		85.4399	79.6068	6.33	171.3767	145.44	352.32					497.76	669.14	
2	单斗挖掘机 油动 斗容1m3		144.8083	149.1399	13.39	307.3382	145.44	528.48					673.92	981.26	
3	单斗挖掘机 液压 斗容0.4m3		50.1319	73.9102		124.0421	72.72	293.60					366.32	490.36	
4	单斗挖掘机 液压 斗容1m3		205.8147	147.0742	13.84	366.7289	145.44	528.48					673.92	1040.65	
5	推土机 功率 59kw		30.5032	36.7822	1.52	68.8054	145.44	322.96					468.40	537.21	
6	推土机 功率 74kw		84.0749	100.9372	4.18	189.1921	145.44	403.70					549.14	738.33	
7	推土机 功率 103kw		133.4333	144.508	5.79	283.7313	145.44	565.18					710.62	994.35	
8	自行式平地机 功率118kw		139.6031	149.058		288.6611	145.44	645.92					791.36	1080.02	
9	内燃压路机8t		45.5091	45.1906		90.6997	72.72	145.2586					217.9786	308.68	
10	蛙式打夯机 功率2.8kw		0.9009	5.369		6.2699	145.44			12.348			157.788	164.06	
11	刨毛机		30.2848	39.3757	1.55	71.2105	145.44	274.516					419.956	491.17	
12	小型挖掘机 油动 斗容0.25m3		75.7939	34.9531	6.30	117.047	145.44	150.47					295.91	412.96	
13	履带式单头岩石破碎机 功率105kw		465.4013	446.5097		911.911	72.72	462.42					535.14	1447.05	
14	砂浆拌和机		4.5318	12.4579	1.20	18.1897	72.72			23.324			96.044	114.23	
15	混凝土搅拌机 0.4m3		19.1737	31.1129	6.85	57.1366	145.44			34.30			179.74	236.88	





