

# 工程造价咨询 报告书

咨询项目全称 新河镇长屿中学后山危岩体治理工程  
咨询业务类别 预算编制  
咨询报告日期 2023 年 10 月 21 日

浙江恒超工程管理有限公司



咨询报告书编号：恒超咨询 [2023]第 1008 号

咨询项目委托方全称：温岭市新河镇人民政府

咨询企业执业专用章：

咨询企业法定住所：浙江省温岭市万昌中路 818 号建联大厦 14 楼

邮 编：317500

联系电话：0576-86511187

咨询作业期：2023 年 9 月

法定代表人：周德华

技术负责人：舒宝庭



项目负责人：

严豪健

专业咨询人员：

林海圣

专业咨询人员：



—

—

# 浙江恒超工程管理有限公司文件

恒超咨询 2023第1008号

---

## 新河镇长屿中学后山危岩体治理工程预算编制说明

温岭市新河镇人民政府：

我公司受贵方委托，对新河镇长屿中学后山危岩体治理工程进行预算编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

本工程为新河镇长屿中学后山危岩体治理工程，该项目位于温岭市长屿中学，温岭市新河镇长屿中学位于低山坡脚，山体上部为陡崖石壁，分布一危岩体，方量约80m<sup>3</sup>，本工程采用静态爆破方案，墓区上设置拦石网，对静态爆破过程中岩体掉落进行防护，保护坡下的墓区及学校建筑物。

### 二、编制依据

1、业主提供的《新河镇长屿中学后山危岩体治理工程》施工图纸（电子版）及业主指定的范围要求。

2、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）及浙建建发〔2019〕92号文件等预算编制日之前的有关补充文件。

### 三、编制原则及办法

1、本工程预算采用定额清单综合单价法（一般计税法）。

2、本工程中施工取费按2018版定额以人工费及机械费为取费基数。

3、市政工程取费标准按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费中值17.04%计取，利润中值9.99%计取；施工措施费按中值计取：安全文明施工费措施费8.40%，冬雨季施工增加费0.13%，提前竣工增加费（缩短工期20%以内）1.38%；规费：排污费、社保费、公积金按18.75%计取，税金按9%计取。

4、本工程人工与主要材料价格参考《台州造价》（2023年9月温岭除税价），《台州造价》无价格材料的参照当地市场价格。

5、本预算工程量根据建设单位提供设计图纸手工计算。

#### 四、有关事项说明

##### （一）通用说明

1、本工程施工用水、用电由施工单位自行解决，其费用已综合考虑，因停水停电引起的工期延长不予批准，因此引起的相关费用不再另行增加。

2、本工程大型机械场外运输费用按履带式挖掘机1m<sup>3</sup>以内一台次考虑，结算时不做调整。

3、本工程施工场地的围挡等临时封闭围护和交通管制等费用在预算书中已综合考虑，由此发生的有关费用不再另行计取。

4、根据现场踏勘，危岩位置与山脚路程约2000m，只有山路可通行，步行需一个半小时，需考虑材料及施工机械二次搬运费及每日施工期间工人步行上下山所耗费时间，二次搬运费及施工降效费用按160000元/项（除税价）包干，结算时不再调整。

5、根据现场踏勘，上山路多杂草灌木及墓穴，需考虑清理杂草灌

木费用，如遇墓穴还需绕道前行，需考虑施工便道费用。清除坡脚至危岩体沿路树木，铺设施工便道，于危岩下平整地面，方便架设脚手架等费用按120000元/项（除税价）包干，结算时不再调整。

6.1、静态爆破破碎必须有专业资质的爆破施工公司进行，施工前需做详细专项施工方案。

6.2、布置药包时，必须从上至下，按顺序布置。施工过程中安全工作应派专人负责，确保施工人员和设备安全。

6.3、静态爆破破碎时施工前需斜坡下部平缓处需设置拦石网或拦石墙等防护措施。

6.4、施工期间必须提前强制撤离坡脚学校活动人员，同时做好安全警戒措施，以免岩块坠落造成人员伤亡

7、本工程中清除危石、拦石网、脚手架工程量为暂估，结算时按实调整。

8、本工程中清理的危石考虑运至业主指定地点，运距按5km包干考虑，结算时不作调整。

9、本工程暂列金按20000元/项（除税价）计取，供发包人掌握使用。

## 五、工程造价结果

本工程造价合计490924元（大写金额：肆拾玖万零玖佰贰拾肆元整）。

浙江恒超工程管理有限公司  
2023年10月21日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄送： 相关部门

共印：4份



# 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称: 市政工程				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	422112	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	28879	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	436	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.51%	436	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	20000	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	20000	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	20000	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	5415	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	447963	
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%		
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 8.4%	2426	
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	40535	
招标控制价合计			5+6+7+8	490924	



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:新河镇长屿中学后山危岩体治理工程-市政工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
		土石方工程			120000					
1	综合价	清除坡脚至危岩体沿路树木, 铺设施工便道, 于危岩下平整地面, 方便架设脚手架等费用	项	1	120000.00	120000				
		静力爆破工程				27525	9119	8282		
2	1-136	静力爆破石方 平基较坚硬岩	m3	80	308.83	24706	9086	6009		
3	1-154	履带式液压挖掘机挖碴装车	m3	80	8.55	684	33	526		
4	1-155+1-156*4换	自卸汽车运石碴~运距5 (km)	m3	80	26.68	2134		1747		
		拦网工程				75000				
5	市场价	4~6m高双排钢管+毛竹片防护, 钢管间隔1.2m	m2	1500	50.00	75000				
		措施项目				199587	11930	2709		
6	3001	履带式挖掘机1m3以内	台次	1	4277.39	4277	620	1809		
7	综合价	二次搬运费及施工降效费用	项	1	160000.00	160000				
8	1-494*A1.2换	钢管脚手架双排8m 内`边坡坡面脚手架搭拆	m2	1500	13.54	20310	11310	900		
9	综合价	下部安全警戒防护费用	项	1	15000.00	15000				
本页小计					422112	21049	10991			



# 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:市政工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额(元)	备注
1	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	399			
2	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费					
3	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	38			
4	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费					
5		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					436			



第1页 共1页

[illegible]

