

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程

咨询业务类别：工程预算编制

咨询报告编号：建经(岭)预【2023】488号

咨询报告日期：2023年12月

建经投资咨询有限公司（盖章）



咨询项目名称： 泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程

咨询报告编号： 建经（岭）预[2023]488 号

咨询项目委托方： 温岭市泽国镇人民政府

咨询企业执业专用章：



咨询企业地址： 温岭市万昌中路 838 号服务业大厦 12 楼

邮编： 317500

联系电话： 0576-86112509

法定代表人： 黄志挺



技术负责人： 陈君富



项目负责人：

执业资格(章)：



专业咨询人员(复核人)：

执业资格(章)：



专业咨询人员(编审人)：

执业资格(章)：



## 咨询报告书目录

序号	资料名称	作者单位	页(份)数	备注
1	预算造价编制报告（正文）	咨询方	4 份	
2	预算造价书（含取费、造价表等）	咨询方	1 份	

# 建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预〔2023〕488号

## 关于泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程 预算编制的说明

温岭市泽国镇人民政府：

我公司受贵方委托贵方委托，对泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程进行预算造价编制，根据贵方提供的相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

### 一、工程概况

本工程为泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程，主要内容有：泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面修复，检查井修复等。

原状混凝土路面+15cm厚5%水泥稳定层碎石+5cm中粒式沥青混凝土（调平层）+3cm细粒式沥青混凝土面层，面积暂估500平方米；混凝土路面零星修复15cm厚4.5MPa混凝土面积约300平方米，18cm厚4.5MPa混凝土面积约300平方米；文昌桥两侧桥头接线沥青加高8cm中粒式沥青混凝土，面积约1000平方米，桥面型钢伸缩缝拆除更换长约36米；其他有平石、检查井等加高或修复、管道修复等。

### 二、编制依据

- 1、业主提供的工程数量
- 2、《浙江省市政工程预算定额》（2018）及本省、市有关综合解释、补充规定。
- 3、浙江省及市其他有关文件及补充规定等。
- 4、人材机价格参考《台州建材价格信息》（2023年11月除税信息价除



税信息价)及市场价。

5、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

### 三、计价方式及取费标准

1、计价方式：采用定额清单法计价。

2、计税方式：采用一般计税法

3、本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。

4、取费标准：按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取：企业管理费中值17.04%，利润中值9.99%计取；施工组织措施费中值计取：安全文明施工措施费（非市区）8.4%，提前竣工增加费(20%)1.38%，二次搬运费0.48%，冬雨季施工增加费0.13%，行车、行人干扰增加费1.69%；规费：18.75%计取，税金按9%计取。

### 四、有关事项说明

1、本工程中大型机械进退场费考虑沥青摊铺机1个台次，除此外的其他施工机械均不计算机械进退场费。

2、本工程因无设计施工图纸，工程量及做法均按业主提供的数量及做法计算，如实际不同按实调整。

3、本工程所用沥青均为进口。

4、交通围护及围挡等设施按1万元（包干）

### 五、工程造价结果

本工程造价：406629 元（大写：肆拾万陆仟陆佰贰拾玖元整）

建经投资咨询有限公司

2023年12月26日

主题词：造价 咨询 编制 报告

抄 送：温岭市泽国镇人民政府

共印： 4 份

## 招标控制价费用表

工程名称:泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程

第1页 共1页

[illegible]

# 单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称: 泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	备注
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	358195.52	见表10.2.2-16
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	48195.62	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	5822.03	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-16
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费		(1.1+2.1.1) $\times$ 12.08%	5822.03	见表10.2.2-20
2.2.1	其中	安全文明施工基本费	(1.1+2.1.1) $\times$ 8.4%	4048.43	见表10.2.2-20
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		见表10.2.2-21
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-22
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		见表10.2.2-21
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		见表10.2.2-23
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-24
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		见表10.2.2-25
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		见表10.2.2-21
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		见表10.2.2-21
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		见表10.2.2-27
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		见表10.2.2-27
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	9036.68	
5	税金		(1+2+3+4) $\times$ 9%	33574.88	
招标控制价合计			1+2+3+4+5	406629.00	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:-泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程									
标段:									
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		沥青路面改造		500		93618.16	6328.92	6611.97	
1	1-351+1-352*2换	铣刨机铣刨路面~厚度5(cm)	m2	500	6.12	3060.00	210.00	2265.00	
2	1-154	履带式液压挖掘机挖渣装车	m3	25	8.75	218.75	10.25	169.25	
3	1-155+1-156*4换	自卸汽车运石渣~运距5(km)	m3	25	27.28	682.00		561.00	
4	综合价	原状混凝土路面清理修补	m2	500	5.00	2500.00			
5	2-201	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺厚度 (cm) 5 (进口)	m2	500	66.98	33490.00	395.00	910.00	
6	2-208	细粒式沥青混凝土路面 机械摊铺~厚度 (cm) 3 (进口)	m2	500	46.80	23400.00	355.00	865.00	
7	2-163	透层半刚性基层乳化沥青1.0L/m2	m2	500	3.64	1820.00	15.00	55.00	
8	2-167	黏层水泥混凝土乳化沥青0.4L/m2	m2	500	1.42	710.00	10.00	10.00	
9	2-252	芝麻灰花岗岩平石石质安砌150*100	m	50	36.65	1832.50	268.00		
10	2-248	侧、平石垫层 人工铺装砂浆粘结层	m3	0.225	674.93	151.86	28.63	5.47	
11	2-129+2-130*-5换	水泥稳定碎石基层 现拌人铺5%水泥稳定碎石基层~厚15(cm) (调平层)	m2	500	42.83	21415.00	2745.00	845.00	
12	1-604	机动翻斗车运输~ 运距 200m	m3	76.125	31.24	2378.15	1109.14	822.15	
本页小计						91658.26	5146.02	6507.87	

第1页 共5页



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:-泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程									
标段:									
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
13	2-215	稳定层 模板	m2	30	65.33	1959.90	1182.90	104.10	
		混凝土板块拆除及修复		300		79338.87	7075.42	14301.02	
14	1-347+1-348*3换	岩石破碎机拆除混凝土类路面层 无筋~厚18(cm)	m2	300	23.69	7107.00	546.00	5274.00	
15	1-347	岩石破碎机拆除混凝土类路面层 无筋~厚 15cm 内	m2	300	20.08	6024.00	480.00	4455.00	
16	1-154	履带式液压挖掘机挖碴装车	m3	99	8.75	866.25	40.59	670.23	
17	1-155+1-156*4换	自卸汽车运石碴~运距5 (km)	m3	99	27.28	2700.72		2221.56	
18	2-213+2-214*-2换	水泥混凝土路面 道路混凝土 4.5MPa~厚度18(cm)	m2	300	98.31	29493.00	1815.00	63.00	
19	2-213+2-214*-5换	水泥混凝土路面 道路混凝土~厚 度15 (cm)~非泵送道路混凝土 4.5MPa	m2	300	82.96	24888.00	1746.00	54.00	
20	2-224	水泥混凝土路面养生 养护毯养护	m2	600	3.53	2118.00	558.00		
21	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	30	65.33	1959.90	1182.90	104.10	
22	2-217	伸缝沥青玛蹄脂	m2	6.666667	139.50	930.00	214.93	1.13	
23	2-223	路面防滑条	m2	600	5.42	3252.00	492.00	1458.00	
		桥头接线沥青修复加高				107040.00	1170.00	2920.00	
本页小计						81298.77	8258.32	14405.12	

第2页 共5页

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:-泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
24	2-202+2-203*2换	中粒式沥青混凝土路面 机械摊铺~厚度8(cm)~中粒式沥青混凝土进口	m2	1000	107.04	107040.00	1170.00	2920.00	
25		桥梁型钢伸缩缝				35672.28	4417.24	1191.41	
26	综合价	型钢伸缩缝拆除	m	36	50.00	1800.00			
27	3-477	安装伸缩缝 型钢伸缩缝	m	36	611.63	22018.68	2028.96	1098.00	
28	3-274换	伸缩缝钢筋纤维混凝土~泵送商品混凝土 C50	m3	3.6	966.81	3480.52	131.18	2.52	
29	1-271	普通钢筋制作、安装 钢筋网片	t	0.3348	5530.99	1851.78	339.59	70.16	
30	1-269	普通钢筋制作、安装 带肋钢筋	t	0.68364	4939.13	3376.59	570.51	20.73	
31	3-244换	板梁间灌缝~泵送商品混凝土 C40	m3	1.08	838.99	906.11	171.96		
32	主材	Φ12HRB400钢筋	t	0.09396	3848.00	361.56			
33	1-288	植筋增加费 钢筋直径(mm)≤Φ14	个	216	8.69	1877.04	1175.04		
34		检查井等修复				23730.76	8379.12	294.93	
35	6-251换	井砌筑 砖砌圆形~水泥砂浆 M10.0	m3	6.378705	521.30	3325.22	983.09	131.21	
36	6-252换	井砌筑 砖砌矩形~水泥砂浆 M10.0	m3	2.9808	525.64	1566.83	343.39	43.49	
37	6-260换	砖墙 抹灰井壁~水泥砂浆 M10.0	m2	77.995872	36.42	2840.61	1779.09	107.63	
本页小计						150444.94	8692.81	4393.74	

第3页 共5页

标段:

工程名称: 新建南庄社区路面改造工程

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称: 泽国镇老城区背街小巷连儒社区路面改造工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
36	综合价	安全网拆除	处	30	5.00	150.00			
37	综合价	安全网安装 (利用)	处	15	12.00	180.00			
38	综合价	安全网安装 (自购)	处	15	58.25	873.75			
39	6-276	检查井盖混凝土井盖、井座拆除	套	30	63.23	1896.90	1535.40		
40	6-276换	检查井盖混凝土井盖安装 (利用)	套	15	76.32	1144.80	792.90	12.60	
41	6-276	D400级Φ700钢筋混凝土检查井盖铸铁井座安装	套	15	450.21	6753.15	767.70		
42	6-280	雨水井算混凝土井算拆除	套	15	59.78	896.70	725.85		
43	6-280	雨水井算混凝土井算安装	套	15	74.76	1121.40	725.85		
44	6-280	390*510钢筋混凝土井算安装	套	15	198.76	2981.40	725.85		
		管道修复更换		50		3066.83	684.91	152.45	
45	1-72	挖掘机挖土 装车三类土	m3	38.4	5.35	205.44	15.74	152.45	
46	1-17*J1.25换	人工挖沟槽、基坑土方 三类土深度在 (m以内)2' 人工辅助开挖 (包括切边、修整底边)	m3	9.6	44.98	431.81	349.25		
47	6-53	塑料排水管铺设 管径 (mm以内) HDPE-A型缠绕管 (环刚度8级) DN225	m	50	43.35	2167.50	186.00		
本页小计					18802.85	5824.54	165.05		







# 施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			4048.43			
1.1		安全文明施工基本费	定额人工费+定额机械费	8.4	4048.43			
2	Z04110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费	1.38	665.10			
3	041109003001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.48	231.34			
4	041109004001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.13	62.65			
5	041109005001	行车、行人干扰增加费	定额人工费+定额机械费	1.69	814.51			
6		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					5822.03			

# 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称:泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程

标段:

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
1	一类人工	工日	2.910			143.00			
2	二类人工	工日	184.301			155.00			
3	热轧带肋钢筋HRB400综合	t	0.697			3763.00			
4	镀锌铁丝 $\phi 0.7-1.0$	kg	2.871			5.75			
5	镀锌铁丝综合	kg	5.000			5.75			
6	热轧光圆钢筋综合	t	0.365			3883.00			
7	钢纤维	t	0.180			5752.00			
8	铁件	kg	108.000			4.71			
9	圆钉	kg	0.798			6.19			
10	低合金钢焊条E43系列	kg	91.224			6.11			
11	低碳钢焊条综合	kg	0.954			6.11			
12	镀锌铁丝10#	kg	0.340			5.75			
13	镀锌铁丝8#-12#	kg	11.573			5.75			
14	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	t	8.250			416.00			
15	普通硅酸盐水泥P0 42.5综合	kg	1263.157			0.42			
16	黄砂净砂	t	7.241			128.00			
17	石屑	t	62.840			67.96			
18	碎石综合	t	94.275			97.09			
19	MU20烧结页岩实心砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	1.624			540.00			
20	混凝土实心砖 $240 \times 115 \times 53$	千块	3.326			398.00			
21	泵送商品混凝土C40	m <sup>3</sup>	1.091			528.00			
22	非泵送道路混凝土4.5MPa	m <sup>3</sup>	99.990			493.00			
23	干混抹灰砂浆DP M20.0	kg	2112.825			0.32			
24	干混砌筑砂浆DM M7.5	kg	433.950			0.29			
25	细粒式沥青混凝土进口	m <sup>3</sup>	15.150			1433.00			

# 主要工日、材料和设备、机械台班价格调整一览表

(适用于信息价差调整法)

工程名称: 泽国镇老城区背街小巷逢儒社区路面改造工程

标段:

第2页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险幅度(%)		基准单价 (元)	调整单价 (元)	差价	价差合价
				波动幅度	可调幅度				
26	中粒式沥青混凝土进口	m <sup>3</sup>	106.050			1255.00			
27	板枋材	m <sup>3</sup>	0.006			1858.00			
28	乳化沥青	kg	700.220			3.40			
29	石油沥青	t	0.145			4195.00			
30	柴油0#	kg	63.500			8.03			
31	HDPE-A型缠绕管(环刚度8级) DN225	m	50.750			38.05			
32	电	kW·h	7.128			1.00			
33	水泽国水价	m <sup>3</sup>	180.097			5.45			
34	钢模板	kg	39.702			4.48			
35	木模板	m <sup>3</sup>	0.049			1681.00			
36	芝麻灰石质平石150×100×1000	m	50.500			29.21			
37	泵送商品混凝土C50	m <sup>3</sup>	3.636			581.00			
38	Φ12HRB400钢筋	t	0.094			3848.00			
39	原状混凝土路面清理修补	m <sup>2</sup>	500.000			5.00			
40	橡胶圈DN250	个	8.458			5.75			
41	钢板伸缩缝U40型钢	m	36.000			487.00			
42	Φ700钢纤维混凝土井盖铸铁井座 D400级	套	15.000			372.00			
43	390*510钢纤维雨水井篦井座C250	套	15.000			124.00			
44	机械人工	工日	35.433			155.00			
45	汽油(机械)	kg	138.402			9.50			
46	柴油(机械)	kg	1204.084			8.03			
47	电(机械)自发电	kW·h	1253.088			1.00			
	合计								