

咨询项目名称:

温岭新城九龙汇公园道路改造工程

咨询报告编号:

建经(岭)预(2023)239号

咨询项目委托方:

温岭市九龙汇开发建设有限公司

咨询企业执业专用章:



咨询企业地址: 温岭市万昌中路838号服务业大厦12楼

邮编: 317500

联系电话: 0576-86126192

法定代表人: 黄志挺



技术负责人: 陈君富



项目负责人:

执业资格(章):



专业咨询人员(复核人):

执业资格(章):



专业咨询人员(编制人):

执业资格(章):



# 咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

# 建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预【2023】 239 号

## 温岭新城九龙汇公园道路改造工程 预算编制说明

温岭市九龙汇开发建设有限公司：

我公司受贵方委托，对温岭新城九龙汇公园道路改造工程进行预算价编制，编制工作已完成，现将有关事项说明如下：

### 一、工程概况

本工程为温岭新城九龙汇公园道路改造工程，主要内容有：沥青路面浇筑，路面结构主要为 4cm 细粒式沥青混凝土+4cm 中粒式沥青混凝土+水泥稳定碎石层+塘渣填筑，面积约 463.5 平方米，两侧约 206 米砖砌小挡墙及木铺装拆除等

本工程建设单位：温岭市九龙汇开发建设有限公司

设计单位：温岭市规划设计院有限公司

### 二、编制依据

- 1、《浙江省市政工程预算定额》（2018）、及本省、市有关综合解释、补充规定。
- 2、浙江省及市其他有关文件及补充规定等。
- 3、《台州建材价格信息》（2023年按5月份除税信息价）及市场价。
- 4、业主提供的和现场存在的一些实际情况。

### 三、计价方式及取费标准:

1、计价方式: 采用定额清单法计价。

2、计税方式: 采用一般计税法。

3、本工程施工取费按定额价的人工费及机械费为取费基数。

4、取费标准: 按道路、排水、河道护岸、水处理构筑物及城市综合管廊、生活垃圾处理工程计取: 企业管理费中值17.04%, 利润中值9.99%计取; 施工组织措施费中值计取: 安全文明施工措施费(市区) 9.79%, 提前竣工增加费(20%) 1.38%, 冬雨季施工增加费0.13%, 二次搬运费0.48%, 行车、行人干扰增加费1.69%; 规费: 18.75%计取, 税金按9%计取。

### 四、有关事项说明

1、模板工程量按混凝土与模板实际接触面积计算

2、本工程混凝土及砂浆按商品计算, 如实际不同结算不再调整

3、投标方需结合实际情况结合对现场人流采取临时围护等措施, 此项费用不再单独计算。

4、本工程施工用水、用电由施工单位自行解决, 其费用应在单价中综合考虑, 因停水、停电原因的工期延长不予批准, 因此发生的相关费用不再另行增加, 本控制价中水按5.718元/m<sup>3</sup>、电按1元/度计算。

### 五、工程造价结果

本工程预算价总造价: 152256元 (大写金额: 壹拾伍万贰仟贰佰伍拾陆元整)



主题词: 造价 咨询 编制 报告

抄 送: 温岭市九龙汇开发建设有限公司

共印: 4 份



### 招标控制价费用表

工程名称:温岭新城九龙汇公园道路改造工程

第1页 共1页

[illegible]

## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:温岭新城九龙汇公园道路改造工程				第1页 共1页	
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)	
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	135809.04	
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	12027.88	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	442.62	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)		
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)		
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 3.68%	442.62	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)		
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3		
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计		
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计		
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3		
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)		
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计		
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)		
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2		
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)		
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率		
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 18.75%	2255.23	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	138506.89	
6	单列费用		单列费用		
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%		
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.79%	1177.53	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	12571.60	
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费		
招标控制价合计			5+6+7+8+9	152256.00	

单位(专业)工程名称:温岭新城九龙汇公园道路改造工程

# 分部分项工程清单与计价表

标段:

第1页 共3页

部分分项工程清单与计价表										
标段:										
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
1	2-1	路面								
2	2-68	路床(槽)整形 路床碾压检验	m2	463.5	1.92	99975.83	4312.55	4599.84		
3	2-133	路基填筑 塘渣	m3	148.32	103.82	889.92	139.05	588.65		
4	2-215	水泥稳定碎石基层 现拌沥青摊铺机摊铺5%水泥稳定碎石基层~厚20cm	m2	463.5	52.57	15398.58	538.40	750.50		
5	2-200	水泥混凝土路面 模板	m2	41.2	65.94	24366.20	1061.42	1353.42		
6	2-208+2-209*1换	中粒式沥青混凝土路面(国产)机械摊铺厚度(cm)4	m2	463.5	48.23	2716.73	1624.52	141.32		
7	2-162*B0.8换	细粒式沥青混凝土路面(AC-13C玄武岩,国产)机械摊铺~厚度4(cm)	m2	463.5	67.18	22354.61	333.72	653.54		
8	2-165*B0.8换	透层半刚性基层石油沥青1.0L/m2	m2	463.5	4.92	31137.93	440.33	1042.88		
9	1-288	黏层沥青层乳化沥青0.4L/m2	m2	463.5	1.43	2280.42	74.16	50.99		
0	主材价	植筋增加费 钢筋直径(mm)≤φ14	个	16	8.69	662.81	13.91	18.54		
		Φ12螺纹钢	t	0.008525	3471.00	139.04	87.04			
		砖砌挡墙	m	206		29.59				
6-287		垫层 碎石干铺	m3	7.2512	263.51	20833.21	4989.35	162.33		
本页小计					1910.76	474.08	17.19			
					101886.59	4786.63	4617.03			

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:温岭新城九龙汇公园道路改造工程										
标段:										
序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)					备注
					综合单价	合价	其中			
							人工费	机械费	暂估价	
12	6-292换	垫层 混凝土` C20	m3	9.064	501.13	4542.24	315.25	14.50		
13	6-1090	现浇混凝土模板 混凝土基础垫层木模	m2	41.2	32.63	1344.36	470.92	21.42		
14	1-187换	挡墙 砖砌体`干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	13.3488	524.23	6997.84	1670.20	29.23		
15	6-327	砖墙墙面	m2	61.8	32.39	2001.70	836.77	57.47		
16	2-248换	侧、平石基层 人工铺装砂浆粘结层`干混砌筑砂浆 DM M10.0	m3	0.927	754.16	699.11	117.97	22.52		
17	2-252换	60*150*600当地石材机切面`干混砌筑砂浆 DM M10.0	m	206	16.20	3337.20	1104.16			
		其他零星				15000.00				
18	综合价	1. 现状木铺装拆除并自行综合合法考虑处置（若部分面板经业主确认需回收，施工方综合考虑运至指定地点） 2. 施工方施工时需对现状苗木进行保护，若损坏综合考虑种植同原状同规格苗木	项	1	6000.00	6000.00				
19	综合价	沥青摊铺机进退场费	项	1	2000.00	2000.00				
20	综合价	压路机进退场费	项	1	2000.00	2000.00				
21	暂估	其他零星修复	项	1	5000.00	5000.00				
本页小计						33922.45	4515.27	145.14		



【表10. 2. 2-17】

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:-温岭新城九龙汇公园道路改造工程

标段:

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单 (定额) 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价 (元)						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
		路面									99975.83
1	2-1	路床 (槽) 整形 路床碾压检验	m2	463.50	0.30		1.27	0.22	0.13	1.92	889.92
2	2-68	路基填筑 塘渣	m3	148.32	3.63	93.18	5.06	1.23	0.72	103.82	15398.58
3	2-133	水泥稳定碎石基层 现拌沥青摊铺 机摊铺5%水泥稳定碎石基层`厚20cm	m2	463.50	2.29	46.16	2.92	0.76	0.44	52.57	24366.20
4	2-215	水泥混凝土路面 模板	m2	41.20	39.43	13.02	3.43	6.34	3.72	65.94	2716.73
5	2-200	中粒式沥青混凝土路面 (国产) 机械摊铺厚度 (cm) 4	m2	463.50	0.72	45.62	1.41	0.30	0.18	48.23	22354.61
6	2-208+2-209*1换	细粒式沥青混凝土路面 (AC-13C玄 武岩, 国产) 机械摊铺`厚度 4 (cm)	m2	463.50	0.95	63.25	2.25	0.46	0.27	67.18	31137.93
7	2-162*B0.8换	透层半刚性基层石油沥青1.0L/m2	m2	463.50	0.16	4.59	0.11	0.04	0.02	4.92	2280.42
8	2-165*B0.8换	黏层沥青层乳化沥青0.4L/m2	m2	463.50	0.03	1.34	0.04	0.01	0.01	1.43	662.81
9	1-288	植筋增加费 钢筋直径 (mm) ≤ φ 14	个	16.00	5.44	1.97		0.81	0.47	8.69	139.04
10	主材价	Φ12螺纹钢	t	0.01		3471.00				3471.00	29.59
		砖砌挡墙	m	206.00							20833.21
11	6-287	垫层 碎石干铺	m3	7.25	65.38	179.80	2.37	10.06	5.90	263.51	1910.76
12	6-292换	垫层 混凝土` C20	m3	9.06	34.78	456.17	1.60	5.41	3.17	501.13	4542.24



第1页 共1页

[illegible]

## 主要材料和工程设备一览表

工程名称:温岭新城九龙汇公园道路改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]



### 主要机械台班一览表

工程名称:温岭新城九龙汇公园道路改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]