

# 禾城报告书

咨询项目全称 温岭市松门司法所改造装修工程

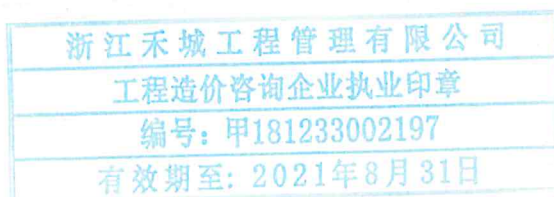
咨询业务类别 预算编制（2022ZJ温-073）

浙江禾城工程管理有限公司温岭分公司

咨询报告书编号：台编：2022ZJ温-073

咨询项目委托方全称：温岭市司法局

咨询企业执业专用章：



地址：浙江省温岭市城东街道创业大厦1幢1302室

咨询作业期：2022年6月10日至2022年6月16日

法定代表人或委托授权人：郑伟



技术负责人：

*朱琪敏*

执（从）业资格（章）

A06330004301

浙江禾城工程  
管理有限公司  
有效期至：2022年12月31日

项目负责人：

*周香阁*

执（从）业资格（章）



专业咨询人员：

*周香阁*

执（从）业资格（章）

执（从）业资格（章）



专业咨询人员：

专业咨询人员：

执（从）业资格（章）

# 浙江禾城工程管理有限公司

台编：2022ZJ 温-073

## 温岭市松门司法所改造装修工程 预算编制的报告

温岭市司法局：

我公司接受贵单位的委托，并根据委托书要求，本公司对温岭市松门司法所改造装修工程进行预算造价编制。编制工作已完成，现将编制情况报告如下：

### 一、工程概况

（一）工程名称：温岭市松门司法所改造装修工程；

（二）工程内容：本工程为温岭市松门司法所改造装修工程，主要工程内容为小青瓦屋面修复约 360.53 平方，外墙瓷砖修补约 20 平方，一层至三层装修及充电桩安装等。

（三）建设地点：温岭市内；

（四）编制范围：设计施工图纸内的全部内容。

### 二、编制依据

1、《浙江省市政工程预算定额》（2018）

2、《浙江省建筑工程预算定额》（2018）

3、《浙江省建设工程施工取费定额》（2018）

4、浙江省建设工程计价规则和计价依据（2018）、《浙江省施工机械台班费用定额》（2010版）、及本省、市有关综合解释、补充规定。民工伤保险费按台建【2016】52号文件执行。

5、人材机价格参考《台州建材价格信息》（2022年5月份含税信息价）及市场价。

### 三、计价方式及取费标准：

1、计价方式：工料单价计价。

2、计税方式：采用一般计税法。

3、建筑工程按房屋建筑及构筑物工程计取；施工组织措施费：安全文明施工费9.12%、冬雨季施工增加费0.11%、二次搬运费0.5%、提前竣工增加费1.29%；企业管理费16.57%、利润8.1%；规费25.78%；税金9%。

### 四、有关事项说明

1、本工程预算编制工程量，对实际施工时工程量有出入均按实调整。

2、本工程预算建筑垃圾清理及外运按 15000 元包干，结算时不予调整。

3、本工程预算材料二次搬运按 8000 元包干，结算时不予调整。

4、本工程预算材料垂直运输按 8000 元包干，结算时不予调整。

### 五、编制结论

本工程预算造价：贰拾柒万玖仟零叁拾柒元整（¥279037 元）

编制单位：浙江禾城工程管理有限公司

编制时间：2022 年 6 月 16 日

抄送：相关单位

共印：4 份

### 招标控制价费用表

工程名称:温岭市松门司法所改造装修工程

第1页 共1页

[illegible]



## 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:建筑				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	243446.77
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	34103.52
2	措施项目费		(2.1+2.2)	647.97
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 1.9%	647.97
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程(暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 25.78%	8791.89
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	252886.63
6	下浮金额		(5-暂估材料) $\times$ 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 9.12%	3110.24
8	税金		(5+6+7) $\times$ 9%	23039.72
招标控制价合计			5+6+7+8	279037.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		屋面修复							
1	综合价	屋面瓦、楼拆除	m2	360.525	25.00	9013.13	29764.29	325.62	
2	综合价	屋面清理	m2	110	20.00	2200.00			
3	9-47	平面改性沥青卷材 热熔法~一层	m2	142.3	39.59	5633.66	485.24		
4	E12-91	矩形椽子周长 (cm) 30以内制作、安装	m3	21.6	3670.11	79274.38	25081.70	308.02	
5	9-15	瓦屋面 小青瓦 屋面基层 椽子上	m2	360.525	130.72	47127.83	4066.72		
6	9-19换	瓦屋面 黏土平瓦 屋脊 水泥砂浆 粘贴 水泥砂浆 1:2.5	m	27.5	17.21	473.28	130.63	17.60	
		外墙瓷砖修补							
7	16-36	外墙瓷砖拆除	m2	20	9.18	183.60	151.20		
8	12-98换	外墙瓷砖修补 水泥砂浆 1:2	m2	20	142.76	2855.20	1538.00	3.00	
		一层装修							
9	综合价	窗帘	m2	64	60.00	3840.00			
10	8-121	防盗窗安装	m2	11.25	237.74	2674.58	302.74	2.70	
11	综合价	一层卫生间修复 (含门锁更换)	项	1	1500.00	1500.00			
本页小计					154775.66	31756.23	331.32		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		二层装修			7605.95	2327.50			
12	综合价	蹲式大便器水箱更换	套	4	300.00	1200.00			
13	C4-13-1	法律援助灯	套	2	225.82	451.64	37.20		
14	C10-3-41	拖布池安装	10套	0.1	3244.44	324.44	26.44		
15	综合价	法律援助灯开关短路处理	项	1	500.00	500.00			
16	综合价	会议室补漏、修补包管	项	1	800.00	800.00			
17	C4-13-319	单相带接地明插座电流(A) ≤16	套	14	23.07	322.98	140.42		
18	8-166	门锁更换	把	8	169.65	1357.20	352.00		
19	16-60	走道抹灰面铲除料	10m2	10	83.71	837.10	688.20		
20	12-30	墙面专用批灰 一底一面 ~5mm厚	100m2	1	1812.59	1812.59	1083.24		
		三层装修				38503.94	2825.36	2.04	
21	16-50	铁门拆除	m2	3.15	25.48	80.26	66.06		
22	8-49换	钢板防盗门安装 水泥砂浆 1:2	m2	3.15	471.11	1484.00	114.50	1.01	
23	综合价	厨房门、柜体、吊顶拆除	项	1	800.00	800.00			
24	综合价	厨房地柜 (含五金、配件)	m	6.2	1000.00	6200.00			
本页小计					16170.21	2508.06	1.01		



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
25	综合价	厨房吊柜 (含五金、配件)	m	2.75	600.00	1650.00			
26	8-33	成品套装木门安装 单扇门	樘	5	1273.78	6368.90	293.65		
27	13-4	方木天棚龙骨 平面单层	100m2	0.4985	5692.70	2837.81	722.64	1.03	
28	13-24	天棚石膏板平面基层 钉在木龙骨上	100m2	0.4985	2618.94	1305.54	541.76		
29	13-57	矿棉板天棚 (600×600) U形轻钢龙骨平面	100m2	0.0954	18149.29	1731.44	311.51		
30	13-57	铝扣板天棚 (600×600) U形轻钢龙骨平面	100m2	0.051	14029.29	715.49	166.53		
31	综合价	LED方灯	套	2	280.00	560.00			
32	综合价	餐厅顶端面墙纸拆除	项	1	1400.00	1400.00			
33	综合价	餐厅顶端面修补	项	1	1600.00	1600.00			
34	14-128	墙、柱、天棚面刷乳胶漆 ~二遍	m2	76	26.41	2007.16	554.04		
35	综合价	餐厅灯具 (含筒灯、吸顶灯、开关插座)	项	1	5000.00	5000.00			
36	综合价	窗帘	m2	4.68	60.00	280.80			
37	综合价	餐厅布艺窗帘	项	1	3600.00	3600.00			
38	C10-3-34	坐式大便器安装 分体水箱	套	1	882.54	882.54	54.67		
本页小计					29939.68		2644.80	1.03	

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:单项工程-建筑

标段:

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
					综合单价	合价	其中		
							人工费	机械费	
		其他			42561.22	1623.52	53.78		
39	6-75	大门喷砂除锈	t	0.9	288.20	259.38	127.44	9.30	
40	14-111	大门防锈漆 一遍	100m2	0.8095	960.95	777.89	561.09		
41	综合价	室外总线预留3路（绕墙）	m	111	25.00	2775.00			
42	综合价	建筑垃圾清理及外运	项	1	15000.00	15000.00			
43	综合价	材料二次搬运	项	1	8000.00	8000.00			
44	综合价	材料垂直运输	项	1	8000.00	8000.00			
45	18-47	满堂脚手架 ~基本层3.6m~5.2m	m2	101.08	13.84	1398.95	934.99	44.48	
46	综合价	智能交流桩（慢充）私家车位（7KW, 220V)	只	1	1850.00	1850.00			
47	综合价	智能交流桩（快充）私家车位（9孔、7KW, 220V)	只	1	4500.00	4500.00			
本页小计					42561.22	1623.52	53.78		
合计					243446.77	38532.61	387.14		



第1页 共1页

[illegible]



第1页 共1页

[illegible]