

# 温岭市松门镇老城区万新街沿线生活小区污水 零直排建设工程监理

## 招 标 文 件

招标单位：温岭市松门镇人民政府

联 系 人：金伟

联系电话：15057616869

招标代理：建经投资咨询有限公司

联 系 人：周梦晓

联系电话：0576-86109946

日 期：二 0 二二年六月

## 前 附 表

序号	内 容
1	<p>工程名称：温岭市松门镇老城区万新街沿线生活小区污水零直排建设工程</p> <p>建设地点：温岭市松门镇</p> <p>工程概况：本工程主要内容有：UPVC 立管改造约 8800 米（最大管径 De110），UPVC 排水管约 9000 米（最大管径 De160），PE 管约 9400 米（最大管径 dn315），HDPE—A 型管约 5530 米（最大管径 DN400），塑料单篦雨水口 540 座，检查井共计 1521 座，清扫口（双层防护）300 座，玻璃钢化粪池共计 50 座，化粪池检修口井筒加高约 100 座，路面修复约 17200 平方米，混凝土管 DN400 原状恢复约 450 米。</p> <p>工程建安造价：约 1304 万元</p> <p>施工总工期：180 日历天</p> <p>要求质量目标：合格</p>
2	委托监理的范围：温岭市松门镇老城区万新街沿线生活小区污水零直排建设工程施工全过程及保修阶段的监理。
3	建设资金来源：温岭市财政拨款及自筹
4	招标方式：公开招标
5	<p>投标保证金数额为：伍仟元整</p> <p>投标保证金的形式：电汇或转账</p> <p>户 名：温岭市松门镇人民政府投标保证金专户</p> <p>开户行：民泰银行松门支行</p> <p>账 号： 583999216900015</p> <p>投标保证金的到账截止时间：2022 年6 月24日上午11 时整</p> <p>电汇或转账时需在用途栏中注明“万新街污水”且投标保证金必须从投标人账户汇出（或转出）。</p>
6	上限监理费率：按项目结算价的 2.0%
7	投标有效期为：60 日历天（从提交投标文件的截止时间算起）
8	<p>履约保证金数额为：按签约合同价的2%</p> <p>户 名：温岭市松门镇人民政府财政所</p> <p>开户行：温岭农村商业银行松门支行</p> <p>账 号：201000025388352</p>

---

9	评标办法：见第三章
10	投标文件份数：商务标壹份，附件资料壹份，投标保证金壹份。
11	投标文件递交至：温岭市松门镇人民政府 335 会议室
12	投标文件递交截止时间：2022 年 6 月 27 日上午 9:00 时整
13	开标时间：2022 年 6 月 27 日上午 9:00 时整 开标地点：温岭市松门镇人民政府 335 会议室

温馨提示：

- 1、各投标人限派 1 名代表参加现场投标活动，最大限度减少人员聚集。投标单位应切实履行疫情防控责任，所派人员应为无疫情接触史，身体健康且符合防控要求，对故意隐瞒个人健康状况、出行信息的，将按照相关法律法规追究责任。
- 2、参与投标人员应全程佩戴口罩，出示浙江健康码、行程卡，并自觉接受体温检测。
- 3、防疫要求，参与投标人员需提供 48 小时内核酸阴性证明。暂不接受中高风险地区人员及行程卡带星号人员进入会场。

# 第一章 投标须知

## 一、总 则

### (一) 编制依据

《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程监理规范》、（GB50319-2000）、《浙江省建设工程监理管理条例》等有关法律法规。

### (二)工程说明:

本工程主要内容有: UPVC 立管改造约 8800 米(最大管径 De110), UPVC 排水管约 9000 米(最大管径 De160), PE 管约 9400 米(最大管径 dn315), HDPE—A 型管约 5530 米(最大管径 DN400), 塑料单篦雨水口 540 座, 检查井共计 1521 座, 清扫口(双层防护) 300 座, 玻璃钢化粪池共计 50 座, 化粪池检修口井筒加高约 100 座, 路面修复约 17200 平方米, 混凝土管 DN400 原状恢复约 450 米。

### (三)质量要求、招标范围

- 2.1 本招标工程质量要求详见投标须知前附表第 1 项所述。
- 2.2 本招标工程的招标范围详见本须知前附表第 2 项所述。

### (四)资金来源

建设单位的资金通过前附表所述的方式获得, 并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

### (五)投标资格

1. 本次招标要求投标人须具备监理综合资质或市政公用工程专业监理资质丙级及以上。
2. 本次招标要求项目总监须具有市政公用工程专业国家注册监理工程师资格。
3. 专业监理人员要求: 市政公用工程专业监理人员 2 人(至少 1 人是监理工程师, 其余人员需具有监理员及以上岗位证书), 安装专业监理人员 1 人(需具有监理员及以上岗位证书)。
4. 本工程需办理质监手续, 监理人员需符合相关备案要求, 请各投标申请人自查监理人员是否符合要求, 如中标后因监理人员原因未能办理质监手续, 将没收履约保证金及赔偿相关损失。
5. 本次招标不接受联合体投标。
6. 投标人不得有存在下列情况之一:
  - (一) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);
  - (二) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的;

- 
- (三) 为本工程的代建人;
  - (四) 为本工程提供招标代理服务的;
  - (五) 与本工程的代建人或招标代理机构同一个法定代表人的;
  - (六) 与本工程的代建人或招标代理机构相互控股或参股的;
  - (七) 与本工程的代建人或招标代理机构相互任职或工作的;
  - (八) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。

## **7. 现场踏勘**

7.1 投标人可自行对本工程施工现场和周围环境进行勘察, 以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

7.2 招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据, 是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

## **8. 投标预备会**

8.1 不组织。

## **9. 投标费用**

9.1 投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何, 招标单位对上述费用不负任何责任。

# **二、招标文件**

## **(一)招标文件的组成**

- 1、招标文件由前附表、投标须知、主要合同协议条款、投标承诺书、辅助资料表等。
- 2、投标人应认真阅读招标文件中所有的内容。如果投标人编制的投标文件实质上不应招标文件要求, 其投标文件将被招标人拒绝。

## **(二)招标文件的解释**

投标人在收到招标文件后, 若有问题需要澄清, 应于投标文件递交截止时间的 2 天前, 以书面形式向招标人提出, 招标人的书面答复或投标预备会的纪要将送给所有获得招标文件的投标人。

## **(三)招标文件的修改**

- 1、在投标文件递交截止时间的 1 天前, 招标人可能以补充通知的方式修改招标文件。
- 2、补充通知将以书面方式发给所有获得招标文件的投标人, 补充通知作为招标文件的

---

组成部分，对投标人起约束作用。

#### (四) 监理酬金的计取

1、按照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）执行，按照监理范围内的实际工程结算价乘以中标时承诺的费率计取。

2、其它费用一概不予计取。

### 三、投标报价编制依据

#### 1. 编制依据

1.1 本工程监理服务费按照监理范围内的实际工程结算价乘以中标时承诺的费率计取。

1.2 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括人工、办公、交通、仪器、设施、单位管理、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所以风险、责任等各项全部费用。投标人应在前附表第6项规定的范围内报价，投标报价超出上述规定的报价范围的，该投标作无效标处理。

1.3 本工程保修阶段的监理服务收费不再另行计取，各投标人在报价中综合考虑。

### 四、投标文件的编制

#### (一) 投标文件的组成

投标人的投标文件由**商务标、附件资料和投标保证金**三部分组成。

1、商务标：投标承诺书（附件一-1）、投标报价计算书（附件一-2）；

2、附件资料：

监理人员一览表、投标授权委托书（如有）。

3、投标保证金

(1) 投标人应提供前附表中数额的投标保证金，并在到帐截止时间之前汇入或转入指定帐户。此投标保证金是投标文件的一个组成部分。投标保证金形式：电汇或转帐。

(2) 对于未能按要求提交投标保证金的，招标人将视为不响应投标而拒绝。

(3) 除第一中标候选人外投标人的投标保证金在中标公示结束后，由招标人统一不计息退还。公示结束后，有异议、投诉的，投标保证金根据异议、投诉处理结果办理。

---

(4) 中标人的投标保证金将在其提交履约保证金后不计息退还。

(5) 如投标人有下列情况，投标保证金将不予返还：

- ①投标人在提交投标文件截止时间至定标期间撤回投标文件的；
- ②中标单位未能在规定期限内提交履约保证金或签署合同协议；
- ③投标人在投标期间内有串标、哄抬标价、弄虚作假等违规违法行为。

## (二) 投标文件的份数和签署

1、投标人按前附表规定的份数递交投标文件。

2、投标人应将投标文件的商务标进包封，在包封袋上正确标明“商务标”、“项目名称”和“投标人名称”。

★3、投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，字迹应清晰易于辨认。投标文件商务标中的投标承诺书、报价计算书应加盖投标人公章，并由投标人的法定代表人签字（或盖章）的。字迹应清晰易于辨认。

★4、由委托代理人签字（或盖章）投标文件的或参加开标、询标的，须同时提交合法有效的《投标授权委托书》原件。

5、全套投标文件应尽量避免涂改和插字，若为了改正错误必须这样做时，除了按招标人书面指示进行修改的以外，均应在修改处加盖投标人公章或由法定代表人（或委托代理人）在修改处盖章或签字确认。

6、投标文件中以文字表示的量与以数字表示的量不一致时，以文字表示的量为准。

## 五、投标文件的递交

### (一) 投标文件递交截止时间

1、投标人递交投标文件必须按前附表规定的日期、时间和地点。逾期送达的投标文件作无效投标文件处理。

2、招标人可以补充通知的方式酌情延长递交投标文件的截止时间。上述情况下，招标人与投标人以前在投标文件递交截止时间的全部权力、责任和义务，将适用于延长后新的投标文件递交截止时间。

### (二) 投标文件的修改与撤回

1、投标人递交投标文件以后，在规定的投标文件递交截止时间之前，可以书面形式提交补充修改或撤回其投标文件的通知。在投标文件递交截止时间以后，不能更改投标文件。

---

2、投标人的补充修改或撤回通知，应按规定编制、密封、标志和递交，并在密封袋上标明“修改”或“撤回”字样。

3、在递交投标文件的截止时间到招标文件规定的投标有效期终止之前, 投标人不得撤回投标文件, 否则其投标保证金将被没收。

## 六、开 标

### (一)开标

1、招标人将于前附表规定的时间和地点举行开标会议，投标人法定代表人（或委托代理人）应当按时参加开标会议，并带有效身份证和投标授权委托书等身份证明原件。参加开标的投标人法定代表人（或委托代理人）应签名报到，以证明其出席开标会议。

2、开标会议由招标人组织并主持进行。

3、为加强疫情防控工作，减少人员聚集，请各投标人在递交投标文件后即可离场，后续无需签字确认。本项目开标过程以钉钉直播方式进行，法定代表人（或委托代理人）可通过扫码进入钉钉会议群关注开标过程直播（二维码在递交投标文件时获取），开标结果以网上公示为准。各投标人的法定代表人（或委托代理人）在开标期间应保持通讯畅通。

### (二)投标文件鉴定和公布

当众宣布核查结果，并宣读有效投标的投标人名称。

## 七、评 标

### (一)评标组织

招标人根据实际情况组建评标委员会。

### (二)评标原则

遵循公开、公平、公正、诚实、信用、择优、科学的原则。

### (三) 评标办法

评标办法另见第三章。

### (四)投标文件的澄清

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以个别地要求投标人澄清其投标文件。有关澄清的要求和答复，应以书面形式进行，但不允许更改投标报价费率或投标的实质性内容。



---

#### **(五)投标文件的符合性**

如果投标文件实质上不响应招标文件的要求，招标人将予以拒绝，并且不允许通过修正或撤消其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

#### **(六)、评标内容的保密**

开标后，直到宣布授予中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标的所有资料，有关授予合同的信息，都不应向投标人或与评标无关的其他人泄露。在评标过程中，投标人对招标人和评标机构其他成员施加影响的任何行为，都将导致取消投标资格。

### **八、授予合同及其它**

#### **(一)、中标通知书**

1、招标人根据评标结果，按照有关要求对推荐的中标人实行公示，待公示合格后向中标人发出中标通知书。

2、中标通知书将作为合同的组成部分。

#### **(二)、履约担保**

1、中标人应向招标人提供前附表规定的合同履约保证金。

2、中标人如未按上述规定提供履约担保，则招标人有充分理由取消其中标资格，投标保证金不予返还。

#### **(三)、合同签订**

1、招标人和中标单位将根据建设工程合同管理的规定，依据招标文件、投标文件，按中标通知书约定的时间、地点，准时到场签约。

2、招标人在发出中标通知书后拒绝与中标人签订合同，除双倍返还投标保证金外，还应赔偿由此造成中标人的相关损失。

3、中标人拒绝在规定的时间内签订合同，招标人将取消其中标资格，其投标保证金不予返还，且赔偿由此造成的招标人的相关损失。



2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

本工程的监理期限为自监理合同生效之日起，至监理范围内所有工程竣工验收合格止。  
现场服务期以实际完工验收时间为准。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自监理范围内所有工程竣工验收合格开始至保修期结束止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力。

委托人：\_\_\_\_\_（盖公章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖公章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字或盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

---

## 第二部分 通用条件（略）

具体内容同《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）中通用条件。

---

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书及补充协议书；（2）中标通知书；（3）专用条件及附录 A、附录 B；（4）通用条件；（5）招标文件；（6）投标文件。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人提供的施工图纸所包含的所有工程的监理及设备安装的监理及 2.1.2 约定的监理工作内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理、设备安装工程监理工作，但不计入监理服务期。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《浙江省建设工程监理管理条例》《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）《施工旁站监理管理办法》及住建部发布《关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》、《关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

#### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：①总监理工程师：1 人（市政公用工程专业），已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师（总监理工程师项目施工期间必须到招标人指定地点考勤）。②主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少 1 人（市政公用工程专业），要求为已取得监理工程师证书及以上资格。③主导专业监理员基本要求：至少 1 人（市政公用工程专业），持有监理员岗位证书及以上资格。④配套专业监理员基本要求：至少 1 人（安装专业），持有监理员岗位证书及以上资格。

职务	姓名	证书号码	身份证号	须提供的证书
总监理工程师 (市政公用工程 专业)				《中华人民共和国注册 监理工程师注册执业证 书》
主导专业监理工 程师(市政公用 工程专业)				监理工程师证书及以上 资格
监理员 (市政公用工程 专业)				监理员证书及以上资格
监理员 (安装专业)				监理员证书及以上资格

监理机构组成要求符合当地相关要求。

#### 2.3.4 更换监理人员的其他情形：

(1) 除因管理原因发生重大质量安全事故不适合再任，因生病住院、终止劳动合同关系（需提供相关部门或单位的证明材料）等无法继续履行合同责任和义务，被责令停止执业、  
羁押或判刑外，总监理工程师不得更换。符合规定确需更换的，应征得委托人同意，并经有  
关行业行政主管部门备案，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格条件。

(2) 除总监理工程师外其他监理人员在竣工验收前不得更换，有特殊情况确需更换的，  
需经委托人同意，并报有关行业行政主管部门备案。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：(1) 对施工组织设计、施工进度、施工方案、技术方案的  
确认权；(2) 与施工有关的协作单位的组织协调权；(3) 对工程上使用的材料、施工质量和  
施工安全的检查、检验权；(4) 对工程施工进度的检查监督权；(5) 在保修期内对承包  
人的维修具有督促权；(6) 对工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限  
的签认权；(7) 在工程承包合同约定的工程价格范围内对工程款支付的审核和签认权以及  
结算工程款的复核确认权与否定权；(8) 对工程的索赔、违约事件及费用、工期顺延的确  
认权；(9) 对承包人不称职人员的调换建议权；(10) 对工程开工通知、停工通知、复工

---

通知的发布权。以上（6）、（7）、（8）、（9）、（10）的最终确认权与签证权须经委托人同意。

在涉及工程延期    天内和（或）金额    万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：（1）监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目经理通知。（2）监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前 7 天通知委托人。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：  
（1）监理人应在工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理规划》；（2）监理人应在每月的 5 日前向委托人提供 1 份上月的《监理月报》；（3）监理人应根据工程需要或有关规定编制《监理实施细则》，在专项工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理实施细则》，监理人应及时或按照委托人的要求时限和份数提供专项报告。

## 2.7 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后    天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：以书面形式告知，并在施工现场交接。

## 3. 委托人义务

### 3.4 委托人代表

委托人代表为：                                。

### 3.6 答复

委托人同意在 14 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

#### 4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

（1）赔偿金 = 直接经济损失 × 监理费率（       %）。

（2）监理人员到位率、出勤率：总监理工程师月到位率应达到 80% 以上，其它监理人员的月出勤率（月出勤率均按日历天计）应达到 90% 以上（均以委托人要求的考勤方式和考勤记录为准），否则应支付违约金：其中总监 10000 元/月、监理工程师 5000 元/月、其它监理

---

人员分别 3000 元/月，如达不到 70%，则分别加倍支付，按月考核计取，并在支付当期监理酬金时扣除。如监理人员工作不称职，委托人有权要求更换相应的监理人员（且资格条件不得低于原人员），对严重违约或监理人员到位率、出勤率达不到 50%的监理人，委托人有权终止合同，合同履行担保不予退还，由此造成的损失由监理人负责赔偿。

（3）监理人必须对本工程的现场工程量签证单、联系单及竣工图进行严格把关，如发现签证与实际情况不符，则每发现一次对监理人处以监理签约酬金2%的违约金，并在支付当期监理酬金时扣除。

（4）监理人不得更换监理人员，若确需更换必须取得委托人书面同意且承担5000元/人·次的违约金；监理人单方更换的，委托人有权解除合同且监理人承担10000元/人·次的违约金。以上违约金在支付当期监理酬金时扣除。

（5）监理人不得更换监理人员，若确需更换必须取得委托人书面同意，若监理人擅自更换总监理工程师，监理人承担10000元/次的违约金；擅自更换专业监理工程师的，监理人承担5000元/次·人的违约金；擅自更换其他监理人员的，监理人承担3000元/次·人的违约金。以上违约金在支付当期监理酬金时扣除。

（6）监理工程师有委托代检工程质量行为的，或隐蔽验收通过但经委托人复检不符合要求的，监理人向委托人支付10000元/次的违约金。

（7）监理人未按第2.5 条约定向委托人提交报告的，监理人向委托人支付5000元/次的违约金。

（8）监理部必须对现场签证、承包人提出的设计变更、委托人发出的设计变更、设计人出具的设计变更、委托人为加快进度和现场文明而签发的指令、竣工图纸等等的真实性和准确性负责，一旦发现监理工程师确认的结果超出工程实际工作内容或工程量超出实际工程量，将对监理人处以扣罚超出部分费用两倍的违约金；监理工程师确认的结果少于工程实际工作内容或少于实际工程量，减少部分费用不能冲减超出部分费用。

## 4.2 委托人的违约责任

### 4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

## 5. 支付



## 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：1，汇率为：1。

## 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

(1) 监理费率=中标监理费率即        %。

监理费结算价格=被监理部分的工程造价（不含设备造价）×监理费率；被监理部分的工程造价以招标人经相关部门审核后的结算价为准。

监理费率按中标监理费率一次性包定，不作任何调整。

设备安装工程监理费在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中，不再另行计算。

(2) ①工程完工验收合格后付至合同价的 60%；②工程竣工验收合格后，竣工结算经有关部门审定后付至监理费结算价格的 97.5%；③保修期满后 10 天内付清余款（不计息）。

(3) 停工期间不计取酬金。停工期间，不包含在现场服务期内，现场服务期相应顺延。

(4) 工程保修期间：保修期间，监理人须根据工程保修需要随时到位服务。费用已包括在监理酬金内，不另行计取。

(5) 工程保修阶段的服务内容包括但不限于：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：本合同自双方经法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，并加盖本单位公章后生效。

### 6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

因非监理人原因影响工程进展导致现场服务期延长的，不予补偿。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：1。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

---

本合同争议进行调解时，可提交建设行政主管部门进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式：

- (1) 提请台州仲裁委员会进行仲裁。
- (2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后  /  天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后  /  天内支付咨询费用。

### 8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为  0  %。

### 8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：按照通用条件执行。

监理人申明的保密事项和期限：按照通用条件执行。

第三方申明的保密事项和期限：按照通用条件执行。

### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：按照通用条件执行。

## 9. 补充条款

9.1 监理人在合同签订后不得放弃承包、不得转包及擅自更换总监理工程师及其它监理人员，否则委托人有权终止合同，合同履约担保不予返还，由此给委托人造成的经济损失由监理人赔偿。

9.2 本工程双方约定履约担保事项如下：

① 监理人向委托人提供履约担保，担保方式为：          ，金额：          。

② 履约保证金在工程竣工验收合格，监理工作全部完成后10天内不计息退还。

9.3 监理人的监理人员必须全部及时到位；监理所需的所有检测仪器和工具由监理人负责并及时配备。

9.4 项目施工过程中的材料价格有信息价的参考信息价，如无信息价的则由监理人提出

---

明确的意见（附详细依据）上报给委托人。

9.5 监理人应为所派人员办理有关保险，如监理人员在施工现场中出现的安全事故均由  
监理人负责并承担所有费用。

9.6 监理人收取款项时开具增值税专用发票。

---

## 第三章 评标办法(费率法)

### 一、总则

根据有关法律、法规及相关文件，制定本办法。评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。评标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。

### 二、评标程序

- (1) 评标委员会先对投标保证金、附件资料进行评审，再对商务标评审。
- (2) 商务标评审只针对通过投标保证金和附件资料评审的投标人。

### 三、评标标准及办法

#### 1、有下列情况之一的，其投标文件将视为无效：：

(1) 商务标投标承诺书、投标报价计算书未按本须知要求加盖投标人公章的，或未经法定代表人签字（或盖章）的；

(2) 委托代理人未提供合法、有效的投标授权委托书原件的；

(3) 投标文件未按招标文件要求编制或字迹模糊辨认不清的；

(4) 投标人擅自调整投标报价计算书中招标人提供的数据及计算程序的；

(5) 未按本招标文件的要求提供附件资料的或提供不符合要求的；

(6) 投标文件递交截止时间以后送达的投标文件；

(7) 投标人未按本招标文件的要求提供投标保证金或提供的投标保证金不符合本招标文件规定的；

(8) 投标人的法定代表人（或委托代理人）参加开标会议迟到或缺席的。

(9) 投标人承诺的监理费率超出前附表规定的上限监理费率或承诺的监理费低于下限价的（所有有效投标报价平均值的 90%为下限价 < 仅计算一次 >）；

(10) 投标文件其他实质上未响应招标文件要求的。

#### 2、投标报价算术性修正

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受或不予以书面确认修正价格的，其投标作无效标处理。

---

2.1 投标文件中投标函的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.2 商务标中投标报价计算书中投标报价与投标函中投标报价不一致时，以投标函中投标报价为准修正投标报价计算书中的监理费率。

2.3 其余算术错误按招标人要求进行修正。

### **3、 细微偏差补正**

评标委员会仅对经算术性修正后投标报价进行细微偏差补正。评标委员会应当书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。按照上述规定进行补正后的投标报价经投标人的法定代表人（或其委托代理人）签名确认后产生约束力。

### **4、商务标分值计算：**

#### **4.1 有效标界定**

上限价为 1304 万元\*上限监理费率 2.0%。

下限价为所有有效投标报价平均价的 90%。

投标报价大于上限价的、或者小于下限价的，投标文件作无效标处理。

经商务标评审后作为无效标处理的投标报价不再进入评标基准价的计算。

4.2 经上述评审后有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。当全部投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

#### **4.3 评标基准价的确定：**

3≤有效投标文件家数≤5 时，所有有效投标报价的算术平均值作为评标基准价；

6≤有效投标文件家数≤10 时，去掉一个最高、最低报价后剩余有效投标报价的算术平均值作为评标基准价；

有效投标文件家数≥11 时，去掉两个最高、最低报价后剩余有效投标报价的算术平均值作为评标基准价；

经上述评审后剩余的有效投标文件家数少于 3 家但评标委员会认为本次投标具有竞争性的，以经上述评审后剩余有效投标报价中的最低报价作为评标基准价。

#### **4.4 计算报价分值**

商务报价分的计算：投标人的有效投标报价等于评标基准价得 100 分；相对于评标基准价，每高一个百分点扣 1.5 分，每低一个百分点扣 1 分，扣完为止，中间数值按直线内插

---

法计算；计算出各投标人的报价得分（计算结果保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”）。

## **5、推荐中标候选人**

5.1 评标委员会完成所有评审后对各投标文件的评审结果进行汇总，按照总得分由高到低排序（如遇得分相同，则报价低排列在前；如遇得分、报价均相同，由招标人抽签确定排序），并推荐排序前二名投标人为第一、二中标候选人。

5.2 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

中标候选人因不可抗力之外的原因放弃中标权的，必须按招标文件的规定没收其投标保证金。没收的投标保证金不能弥补由于其放弃中标权而给招标人造成报价的差额损失的，由放弃中标权的中标候选人承担。所有中标候选人放弃中标权或被取消中标资格的，招标人应当重新依法组织招标。

5.3 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

## **6、其他**

除特别声明外，所有涉及计算结果均保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

附件一-1:

## 投 标 承 诺 书

温岭市松门镇人民政府:

一、根据已收到的温岭市松门镇老城区万新街沿线生活小区污水零直排建设工程监理招标文件，遵照有关法律、法规、规章规定，经我单位考察现场和研究上述招标文件的投标人须知、合同条款及其他有关文件后，我方愿以总价人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（RMB ¥: \_\_\_\_\_元）的投标报价，并按招标文件要求承担上述工程施工全过程及保修阶段的监理。（注：人民币大写数字：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、零、佰、仟、万，请规范书写）

二、如果我方中标，我方将按照招标文件规定提交履约保证金，共同地和分别地承担责任。

三、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

四、我方完全理解和接受招标文件的有关规定，并承诺一旦我方的投标出现严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会作无效标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。我方承诺，对评标结果有异议的，将在中标候选人公示期间提出，未在中标候选人公示期间提出异议的，我方自动放弃投诉权利。

五、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

六、我方金额为人民币伍仟元整的投标保证金与本投标文件同时递交。

投标人（盖章）:

法人代表人（签字或盖章）:

日期:                      年    月    日

温岭市松门镇老城区万新街沿线生活小区污水零直排建设工程监理  
投标报价计算书

序号	内容	计算公式	金额
1	本项目工程预算价（小写）	/	13040000 元
2	投标监理费率	上限监理费率 2.0%	_____% (小数点后保留二位)
3	监理服务费投标报价（小写）	13040000 元*监理费率	____元
<div>投标人（公章）：</div> <div>法定代表人（签字或盖章）：</div> <div>年      月      日</div>			



附件二：

温岭市松门镇老城区万新街沿线生活小区污水零直排建设工程监理

拟派本工程监理人员一览表

姓 名	性别	年龄	职 务	职 称	身份证号	证书名称及证号	备注
			总监				
			专业监理 工程师				
			监理员				
			监理员				

投 标 人（盖章）：

---

附件三：

## 投 标 授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_（姓名）为我公司  
的合法代理人，全权代表我公司参加 \_\_\_\_\_（工程名称）  
监理招标投标活动，以本公司名义签署投标文件、参加开标、询标以及处理与之有关的一  
切事宜。我承认代理人在上述活动中所签署的所有内容。

代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

授权委托书日期： \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

---

## 投标保证金退款账户信息表

我公司参加温岭市松门镇老城区万新街沿线生活小区污水零直排建设工程监理的投标工作，现已结束。退还投标保证金人民币\_\_\_\_\_元整，¥\_\_\_\_\_，请退还至：

户名：\_\_\_\_\_，

开户行：\_\_\_\_\_，（精确到支行）

联行号：\_\_\_\_\_，

帐号：\_\_\_\_\_。

温馨提示：为方便退回各投标人的投标保证金，请在提交投标文件时一起提交本表格。