

# 建经投资咨询有限公司文件

建经（岭）预【2022】246号

## 关于温岭市妇幼公共卫生中心新建项目-设计打试桩招标控制价编制的报告

温岭市妇幼保健院：

受贵方的委托，我公司对温岭市妇幼公共卫生中心新建项目-设计打试桩的工程量清单及招标控制价进行编制。我们根据贵方提供的设计文件等相关资料，并结合现行工程造价计价规范、计价规则及省、市的相关规定，已完成编制工作，现将编制结果和有关事项报告如下：

### 一、项目概况

1、工程名称：温岭市妇幼公共卫生中心新建项目。

2、工程地点：位于温岭市城东街道下保路102号。

3、项目特征：本工程为温岭市妇幼公共卫生中心新建项目，项目投资概算由温岭市发展和改革委员会于2021年12月27日批复（批复文号温发改设计[2021]25号），批复概算总投资为18637.2万元（其中：工程建设费用16368.7万元）；2022年方案调整，增加地下室一层，于2022年6月批复，概算总投资改为24638万元（其中：工程建设费用21130.6万元）。

本工程项目建设用地面积约23840.1平方米，设计总床位约500床，项目建设总建筑面积29556.5平方米，其中：地上五层，建筑面积15993.8m<sup>2</sup>，地下二层，建筑面积13562.7m<sup>2</sup>，总建筑面积约29556.5m<sup>2</sup>；钢筋砼框架结构。

本工程桩基工程设计试桩Φ600共6根，其中有效桩长54.5米3根，桩长44.5米3根。

### 二、招标范围

本次招标范围：本工程的设计打试桩，具体详见工程量清单及工程施工图纸。

### 三、编制依据

- 1、由浙江省现代建筑设计研究院设计的《温岭市妇幼公共卫生中心新建项目》。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857-2013)。
- 3、《浙江省建设工程计价规则》(2018 版)、关于颁发浙江省建设工程计价依据(2018 版)的通知(浙建建(2018) 61 号)、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知(浙建建(2019) 92 号)等省、市有关文件。
- 4、温岭市妇幼公共卫生中心新建工程-设计打试桩的施工招标文件。

### 四、工程质量、工期、材料、施工等要求

- 1、工程质量、工期要求详见招标文件。
- 2、建筑、安装工程材料使用品牌及技术要求，详见招标文件。

### 五、取费及材料价格等说明

- 1、本工程取费按其相应施工取费一般计税费率的中值计取：
  - (1)、房屋建筑及构筑物工程计取费率：企业管理费为 20.71%、利润为 10.13%、规费 32.23%；施工组织措施项目费中，二次搬运费 0.63%、冬雨季施工增加费 0.14%、提前竣工增加费 1.61%、安全文明施工基本费（市区工程）11.9%计；税金按 9%计取。
  - (2)、材料价格：主要材料价格按《台州造价信息》正刊（2022 第 4 期）及市场价格计取。
- 2、人工单价：按《台州造价信息》正刊（2022 第 4 期），即一类工 143 元/工日，二类工 155 元/工日，三类工 177 元/工日。
- 3、风险费用：根据相关部门讨论确定，风险费用暂不考虑。

### 六、相关事项说明

- 1、本工程打试桩进场所需挖掘机铺压桩路基板等其他措施费按 5000 元，以项包干（不含税）考虑。
- 2、本工程打试桩所需用水、电由甲方提供。
- 3、本工程钻孔桩机 1 台进退场按一次考虑，费用综合列项在整体技术措施费内，投标单位结合实际自行报价，结算时不作调整。
- 4、泥浆处理按场外固化考虑，外运按 12 公里综合考虑，消纳按温岭市相关文件规定运至坦屿涂第四区块消纳，消纳费按 40 元/立方米（不含税），结算时不做调整。
- 5、本工程所有混凝土均按商品混凝土考虑，投标人报价时，混凝土的泵送费以及超高泵送费在相应的综合单价中综合考虑；非泵送混凝土的水平运输费在综合单价中考

考虑，结算时不做调整。

6、本工程钢筋定尺长度按 9m 计算，钢筋接头形式按照定额规则计算。

7、投标人应在综合单价中充分考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，所报综合单价应包含该清单子目的所有工作内容，并考虑风险因素。

8、投标人未填报综合单价或合价的项目，其费用视为已分摊在其他项目的综合单价与合价中，该项工作实施后，招标人将不予支付。

9、投标人应将工程量清单充分结合图纸一起阅读并理解，对于清单描述不够详尽的，应结合图纸要求进行报价。

10、工程量清单项目特征描述的是主要工作内容，其他辅助工作内容投标人自行考虑，并计入综合单价及合价。

11、本工程以“项”为单位的分部分项工程量清单项目及措施项目为总价子目，合价固定包干，在招标范围内不作调整，投标人报价时应考虑设计方案优化、施工方案调整等风险因素。

## 七、 招标控制价结果

温岭市妇幼公共卫生中心新建工程-设计打试桩的招标控制价为 260384 元（大写：贰拾陆万零叁佰捌拾肆元整）。



主题词：工程 招标 控制价 编制 报告

抄 送：

共 4 份

## 招标控制价费用表

工程名称:温岭市妇幼公共卫生服务中心-设计试桩

第1页 共1页

序号	工程名称	金额(元)	其中：（元）				备注
			暂估价	安全文明 施工基本费	规费	税金	
1	桩基工程	256722.00		7442.03	20156.01	21197.25	
1.1	桩基工程	256722.00		7442.03	20156.01	21197.25	
2	渣土消纳	3662.00				302.33	
2.1	渣土消纳	3662.00				302.33	
合计		260384		7442.03	20156.01	21499.58	

# 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:桩基工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	189411.51
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	51594.44
2	措施项目费		(2.1+2.2)	18515.44
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	17027.04
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	10943.59
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 2.38%	1488.40
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 32.23%	20156.01
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	228082.96
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 11.9%	7442.03
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	21197.25
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	256722.00

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:桩基工程-桩基工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）							备注
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
		0103 桩基工程					128867.08	23487.41	20456.51	23100.09	24643.87		
1	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩	1、护筒类型：Φ600mm桩径钢护筒埋设及拆除等； 2、护筒长度：保证桩质量达到设计质量要求。	m	12.00	100.72	1208.64	386.88	336.96	471.96	398.04		
2	010302001008	泥浆护壁成孔灌注桩	1、地层情况：砂、黏土层； 2、桩长：设计有效桩长详图纸； 3、桩径：Φ600mm； 4、成孔方法：泥浆护壁转盘式钻孔桩机成孔； 5、泥浆池建造及拆除，采用MU10混凝土实心砖，DM M7.5干混砌筑砂浆砌筑，商品砂浆运距详招标文件。 6、泥浆池建造和拆除，泥浆装车。 7、清单工程量同定额工程量。 8、试桩	m3	83.98	646.65	54305.67	20189.63	17584.57	18587.29	20251.78		
本页小计							55514.31	20576.51	17921.53	19059.25	20649.82		



分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:桩基工程-桩基工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）							备注
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
3	010302001011	泥浆护壁成孔灌注桩	1、地层情况：灰黄色，稍密。粒径大于2mm的颗粒占25%~45%，其中粒径大于20mm的颗粒占5%~15%，最大粒径达60mmmm，进入圆砾层》1.0M。 2、桩长：设计有效桩长详图纸 3、桩径：Φ600mm 4、成孔方法：泥浆护壁转盘式钻孔桩机成孔 5、钻孔桩入岩	m3	1.70	612.54	1041.32	480.18	418.23	328.97	325.62		
4	010302001010	泥浆护壁成孔灌注桩	1、混凝土类别：非泵送水下商品混凝土； 2、混凝土强度等级：C30； 3、商品混凝土运距详招标文件。	m3	86.52	685.92	59345.80	1565.15	1362.69				
5	01B004	泥浆固化处理	1、泥浆固化处理，符合规定要求。	m3	83.98	86.22	7240.76	326.68	284.69	3686.72	3616.18		
6	010301004005	截（凿）桩头	1、桩头截面、高度：Φ600mm，高度≥1.5米；为保证桩质量加灌混凝土而增高桩头凿除及吊运费用综合考虑； 2、混凝土强度等级：C30水下砼； 3、有无钢筋：有； 4、建筑垃圾外运，运距自行确定。	m3	2.54	285.39	724.89	538.89	469.37	25.15	52.25		
7	01B005	其他措施费	挖掘机铺压桩路基板等其他措施费	项	1	5000.00	5000.00						
本页小计							73352.77	2910.90	2534.98	4040.84	3994.05		

分部分项工程清单与计价表

单位(专业)工程名称:桩基工程-桩基工程

标段:

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）							备注
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程				60544.43	4723.35	4113.97	1994.31	2380.09			
8	010515004006	钢筋笼	1、钢筋种类：热轧带肋钢筋HRB400； 2、规格：Φ18-Φ25； 3、焊条标准详见结构总说明做法。	t	6.680	5719.66	38207.33	3075.14	2678.35	1215.69	1489.77		
9	010515004007	钢筋笼	1、钢筋种类：热轧带肋钢筋HRB400； 2、规格：Φ14； 3、焊条标准详见结构总说明做法。	t	2.090	5752.46	12022.64	962.13	837.99	380.36	466.11		
10	010515004008	钢筋笼	1、钢筋种类：热轧带肋钢筋HRB400； 2、规格：Φ8； 3、焊条标准详见结构总说明做法。	t	1.390	5861.11	8146.94	639.89	557.32	252.97	310.00		
11	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：泥浆经过固化后的渣土； 2、计量规则：同定额工程量 3、运距：按规定要求运指定消纳场。	m3	83.98	25.81	2167.52	46.19	40.31	145.29	114.21		
本页小计							60544.43	4723.35	4113.97	1994.31	2380.09		
合计							189411.51	28210.76	24570.48	25094.40	27023.96		



施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:桩基工程-桩基工程

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）							备注
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
1	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1、机械设备名称：钻孔桩机 2、机械设备规格型号：投标人自行考虑，数量保证质量和工期要求	项	1	17027.04	17027.04	5735.00	4995.00	6938.40	5948.59		
本页小计							17027.04	5735.00	4995.00	6938.40	5948.59		
合计							17027.04	5735.00	4995.00	6938.40	5948.59		

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:桩基工程-桩基工程					标段:						第1页 共4页	
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单（定额） 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价（元）						合计 (元)	
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计		
		0103 桩基工程									128867.08	
1	010302001006	泥浆护壁成孔灌注桩：1、护筒类型：Φ600mm桩径钢护筒埋设及拆除等； 2、护筒长度：保证桩质量达到设计质量要求。	m	12.00	32.24	10.27	39.33	12.68	6.20	100.72	1208.64	
	3-60	钢护筒埋设、拆除 桩径600mm以内	m	12.00	32.24	10.27	39.33	12.68	6.20	100.72	1208.64	
2	010302001008	泥浆护壁成孔灌注桩：1、地层情况：砂、黏土层； 2、桩长：设计有效桩长详图纸； 3、桩径：Φ600mm； 4、成孔方法：泥浆护壁转盘式钻孔桩机成孔； 5、泥浆池建造及拆除，采用MU10混凝土实心砖，DM M7.5干混砌筑砂浆砌筑，商品砂浆运距详招标文件。 6、泥浆池建造和拆除，泥浆装车。 7、清单工程量同定额工程量。 8、试桩	m3	83.98	240.41	45.97	221.33	93.30	45.64	646.65	54305.67	
	3-40*A1.5C1.5换	转盘式钻孔桩机成孔 桩径600mm以内 ~单独打试桩、锚桩	m3	83.98	237.31	42.62	220.51	91.21	44.61	636.26	53433.11	
	3-121	泥浆池建造和拆除	m3	83.98	3.10	3.35	0.02	0.56	0.28	7.31	613.89	
	3-123	泥浆运输 ~泥浆泵	m3	83.98			0.80	1.53	0.75	3.08	258.66	

综合单价计算表

单位(专业)工程名称:桩基工程-桩基工程

标段:

第2页 共4页

清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单（定额） 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价（元）						合计 (元)
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计	
3	010302001011	泥浆护壁成孔灌注桩:1、地层情况:灰黄色,稍密。粒径大于2mm的颗粒占25%~45%,其中粒径大于20mm的颗粒占5%~15%,最大粒径达60mm,进入圆砾层》1.0M。 2、桩长:设计有效桩长详图纸 3、桩径:Φ600mm 4、成孔方法:泥浆护壁转盘式钻孔桩机成孔 5、钻孔桩入岩	m3	1.70	282.46	1.63	193.51	90.62	44.32	612.54	1041.32
	3-45*J0.35换	转盘式钻机岩石层成孔增加费 桩径600mm以内`如设计要求穿越碎、卵石层	m3	1.70	282.46	1.63	193.51	90.62	44.32	612.54	1041.32
4	010302001010	泥浆护壁成孔灌注桩 :1、混凝土类别:非泵送水下商品混凝土; 2、混凝土强度等级:C30; 3、商品混凝土运距详招标文件。	m3	86.52	18.09	662.97		3.26	1.60	685.92	59345.80
	3-101	灌注混凝土钻孔桩`非泵送水下商品砼C30	m3	86.52	18.09	662.97		3.26	1.60	685.92	59345.80
5	01B004	泥浆固化处理 :1、泥浆固化处理,符合规定要求。	m3	83.98	3.89	24.10	43.90	9.62	4.71	86.22	7240.76
	3-122	泥浆固化处理	m3	83.98	3.89	24.10	43.90	9.62	4.71	86.22	7240.76

综合单价计算表

单位(专业)工程名称: 桩基工程					标段:						第3页 共4页	
清单 序号	项目编码 (定额编码)	清单（定额） 项目名称	计量 单位	数量	综 合 单 价（元）						合计 (元)	
					人工费	材料 (设备) 费	机械费	管理费	利润	小计		
6	010301004005	截（凿）桩头 :1、桩头截面、高度：Φ600mm，高度≥1.5米；为保证桩质量加灌混凝土而增高桩头凿除及吊运费用综合考虑； 2、混凝土强度等级：C30水下砼； 3、有无钢筋：有； 4、建筑垃圾外运，运距自行确定。	m3	2.54	212.16		9.90	42.53	20.80	285.39	724.89	
	3-128	凿（凿）桩 灌注桩	m3	2.54	212.16		9.90	42.53	20.80	285.39	724.89	
7	01B005	其他措施费:挖掘机铺压桩路基板等其他措施费	项	1.00		5000.00				5000.00	5000.00	
	补	挖掘机铺压桩路基板等其他措施费	台/天	1.00		5000.00				5000.00	5000.00	
		0105 混凝土及钢筋混凝土工程									60544.43	
8	010515004006	钢筋笼 :1、钢筋种类：热轧带肋钢筋 HRB400； 2、规格：Φ18-Φ25； 3、焊条标准详见结构总说明做法。	t	6.68	460.35	4884.89	181.99	129.22	63.21	5719.66	38207.33	
	5-55	混凝土灌注桩钢筋笼 带肋钢筋 HRB400^热轧带肋钢筋 HRB400 Φ18	t	6.68	460.35	4884.89	181.99	129.22	63.21	5719.66	38207.33	
9	010515004007	钢筋笼 :1、钢筋种类：热轧带肋钢筋 HRB400； 2、规格：Φ14； 3、焊条标准详见结构总说明做法。	t	2.09	460.35	4917.69	181.99	129.22	63.21	5752.46	12022.64	
	5-55	混凝土灌注桩钢筋笼 带肋钢筋 HRB400^热轧带肋钢筋 HRB400 Φ14	t	2.09	460.35	4917.69	181.99	129.22	63.21	5752.46	12022.64	





第1页 共1页

[illegible]



# 单位（专业）工程招标控制价费用表

专业名称:渣土消纳				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		$\Sigma$ (分部分项工程量 $\times$ 综合单价)	3359.20
1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	
2	措施项目费		(2.1+2.2)	
2.1	施工技术措施项目费		$\Sigma$ (技措项目工程量 $\times$ 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	$\Sigma$ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) $\times$ 0%	
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		$\Sigma$ 计日工(暂估数量 $\times$ 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	$\Sigma$ 专业发包工程 (暂估金额 $\times$ 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 $\times$ 费率+甲供设备暂估金额 $\times$ 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) $\times$ 0%	
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	3359.20
6	单列费用		单列费用	
7	下浮金额		(5+6-不计税不计费不下浮-暂估材料) $\times$ 0%	
8	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) $\times$ 0%	
9	税金		(5+7+8+计税不计费) $\times$ 9%	302.33
其中	甲供费(不计入造价)		甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费	
招标控制价合计			5+6+7+8+9	3662.00



施工技术措施项目清单与计价表

单位(专业)工程名称:渣土消纳-渣土消纳

标段:

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金 额 （元）							备注
						综合单价	合价	其中					
								人工费	定额人工费	机械费	定额机械费	暂估价	
本页小计													
合计													





## 主要材料和工程设备一览表

工程名称:渣土消纳

标段:

第1页 共1页

[illegible]