
温岭市中医院新院址改扩建工程-专项工程
深化设计

招 标 文 件

招标单位：温岭市中医院

联 系 人：赵灵娅

联系电话：0576-81760621

招标代理：建经投资咨询有限公司

联 系 人：周梦晓

联系电话：0576-86109946

日 期：2022 年 4 月

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

二、投标须知

（一）总 则

（二）招标文件

（三）投标文件的编制

（四）投标文件的递交

（五）开 标

（六）评 标

（七）合同的授予

（八）其它

第三章 设计合同

第四章 设计要求

第五章 投标文件格式

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目温岭市中医院新院址改扩建工程，招标人为温岭市中医院，建设资金为市财政资金。现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本工程为温岭市中医院新院址改扩建工程，位于温岭市太平街道太平南路 190 号，该项目包含新建门诊、停车楼及原有建筑改造（含修缮）工程两部分，建设总用地面积为 27228 平方米，总建筑面积为 86492.37 平方米，配套建设并改造室外场地及绿化景观设施。总床位 893 张。

2.2 招标范围：包括且不限于以下专项工程：净化工程（含供应室专项工程）、放射防护工程、气动物流传输系统、纯水系统、血透水处理专项工程、医疗专用家具设计、厨房专项工程、检验科、病理科等实验室设计、标识系统、交通道路安全设施标识设计、消防系统等涉及本项目所有的专项设计以及相关的方案设计、深化设计、施工图设计。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有合法有效的企业营业执照，须同时具备工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程专业）设计资质甲级的国内设计单位，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 本次招标要求项目负责人资格：须具备一级注册建筑师执业资格。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 投标报名

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 5 月 7 日下午 16:30 时前 登入建经公司网站（<http://www.jjtz.cn/bidding.html>）下载电子招标文件，并至建经公司前台现场提交报名资料（或邮寄）。未报名的投标人，其投标文件招标人将不予受理。报名资料须提供：企业法人营业执照复印件，资质证书副本复印件，授权委托书。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件现场递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022 年 5 月 9 日下午 14:00 时，地点为 温岭市太平街道温岭市中医院行政楼 5 楼会议室。

因疫情原因，本项目投标文件接受邮寄方式（只接受顺丰或 EMS）送达。地址：浙江省温岭市城东街道服务业大厦 8 楼；联系人：周梦晓；联系电话：13566680969。邮寄签收截止时间为 2022 年 5 月 7 日下午 16:30 时。以邮寄形式递交投标文件的投标人的法

定代表人（或其委托代理人）未现场签到的，视同放弃开标监督权利、认可开标结果。代理机构工作人员接收投标文件并登记。未至开标现场的投标人可通过远程视频观看开标现场。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封、标记的投标文件，招标人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在建经公司网站（<http://www.jjtz.cn/bidding.html>）上发布。

7. 联系方式

7.1 招标人：温岭市中医院

联系人：赵灵娅 联系电话：0576-81760621

7.2 招标代理机构：建经投资咨询有限公司

地址：温岭市万昌北路服务业大厦 8 楼

联系人：周梦晓 联系电话：0576-86109946

2022 年 4 月 27 日

第二章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

项号	内 容 规 定	
1	工程综合说明	工程名称：温岭市中医院新院址改扩建工程-专项工程深化设计 项目概况：温岭市中医院新院址位于温岭市太平街道太平南路 190 号，该项目包含新建门诊、停车楼及原有建筑改造（含修缮）工程两部分，建设总用地面积为 27228 平方米，总建筑面积为 86492.37 平方米，配套建设并改造室外场地及绿化景观设施。总床位 893 张。
2	设计服务期限：根据工程进展，按每个子项接招标人书面通知后 30 日历天内完成。完成各专项工程的方案设计及施工图设计，并满足业主进度需求。	
3	资金来源：市财政资金	
4	招标范围：包括但不限于以下专项工程：净化工程（含供应室专项工程）、放射防护工程、气动物流传输系统、纯水系统、血透水处理专项工程、医疗专用家具设计、厨房专项工程、检验科、病理科等实验室设计、标识系统、交通道路安全设施标识设计、消防系统等涉及本项目所有的专项设计以及相关的方案设计、深化设计、施工图设计。	
5	投标保证金数额为：伍仟元整 投标保证金的形式：银行转账（或电汇）。 账户名称：温岭市中医院收入专户 开户银行：工行温岭支行 银行账号：1207041109049001919 投标保证金的到账截止时间：2022 年 5 月 7 日 上午 11 时整 转账（或电汇）时需在用途栏中注明“中医院设计”且投标保证金必须从投标人账户汇出（或转出）。	
6	1、投标人资质等级要求：本次招标要求投标人须具有合法有效的企业营业执照，须具备工程设计综合资质甲级或建筑行业（建筑工程专业）设计资质甲级及以上的国内设计单位，并在人员方面具有相应的设计能力。 2、项目负责人资格：须具备一级注册建筑师执业资格。 3、本次招标不接受联合体投标。	
7	设计费报价上限：29 万元	
8	投标有效期为：90 日历天（从提交投标文件的截止时间算起）	
9	投标文件份数：资格标壹份、商务标壹份。	
10	投标文件现场递交至：温岭市太平街道温岭市中医院行政楼 5 楼会议室	
11	投标文件现场递交截止时间：2022 年 5 月 9 日下午 14：00 整	
12	开标时间：2022 年 5 月 9 日下午 14：00 整 地点：温温岭市太平街道温岭市中医院行政楼 5 楼会议室	

13	评标办法：见投标须知第 19 条款
14	履约保证金金额：签约合同价的 2% 账户名称：温岭市中医院收入专户 开户银行：工行温岭支行 银行账号：1207041109049001919

二、 投标须知

(一)、总 则

本工程按照有关法律、法规、规章规定，招标条件已经备案，现采用公开招标形式择优选用设计单位。

1、概述

1.1 本次招标遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

1.2 招标文件的解释权归招标人所有。招标人不受将合同授予任何投标人的约束，招标人有权接受任何一份投标文件的全部或部分内容。

1.3 本招标文件是招标人发出的要约寻求，投标人参加投标均视为承认招标公告、招标文件及附件的所有条款，并承诺一旦中标将按招标文件、投标文件、合同条款、技术规范要求的质量和投标人承诺的进度完成全部委托任务。

1.4 招标人向投标人提供的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料，招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

2. 资金来源

2.1 招标人的资金已通过前附表第 3 项所述的方式获得，并将部分资金用于本工程合同项下的合格支付。

3. 资质与合格条件要求

3.1 为履行本设计合同的目的，投标人企业资质等级应符合前附表第 6 项的要求。

3.2 为具有被授予合同的资格，报名参加投标的企业应提供令招标人满意的资格条件，以证明其符合投标合格条件和具有履行合同的能力。

4. 投标费用

4.1 投标人应承担其编制投标文件与提交投标文件所涉及的一切费用。

5. 踏勘现场

5.1 本工程不组织踏勘现场。

(二)、招标文件

6. 招标文件的组成

6.1 本招标文件包括下列文件及所有按本须知第 7、8 条发出的补充资料：

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表和投标须知

第三章 设计合同

第四章 设计要求

第五章 投标文件格式

6.2 除本须知 6.1 条内容外，按本须知第 7、8 条发出的对招标文件澄清或修改内容，均为本招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

6.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如发现有残缺、招标文件及其评标办法中存在含糊不清、自相矛盾、多种含义等问题应在提交投标文件截止时间 3 日前向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应的，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

7. 招标文件的澄清

7.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应于提交投标文件截止时间 3 日前以书面形式向招标人提出澄清要求，并送至建经投资咨询有限公司或传真至 0576-86087802。无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，招标人都将于投标截止时间 2 日前以书面形式予以澄清，同时将书面澄清文件向所有投标人发送，投标人在收到该澄清文件后给予确认。该澄清文件作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束作用。

7.2 投标人对招标文件的任何推断、误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负，招标人概不负责。

8. 招标文件的修改

8.1 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 2 日前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

8.2 招标文件的修改将以书面形式发送给所有投标人，投标人应于收到该修改文件后以书面形式给予确认。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束作用。

8.3 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

8.4 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人将酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充、通知中予以明确。

(三)、投标文件的编制

9 投标文件的语言及度量衡单位

9.1 投标人与招标人之间对招投标有关的所有往来通知、函件和投标文件均使用中文。投标人随投标文件提供的证明文件和资料可以为其它语言，但必须附中文译文，解释这些文件，

应以中文为准。

9.2 除工程规范另有规定外,投标文件使用的度量衡单位,均采用中华人民共和国法定计量单位。

10. 投标文件的组成：由资格标、商务标组成。

10.1 资格标:封面、项目负责人简历表、项目设计人员配备表、证书、其他资料组成。

10.1.1 封面;

10.1.2 项目负责人简历表;

10.1.3 项目设计人员配备表;

10.1.4 证书、其他资料:

(1) 营业执照副本复印件、有效期内的企业资质证书副本复印件;

(2) 项目负责人注册证书复印件、其他设计人员相关证书复印件,以上人员证书上不能反映工作单位的,还需提供劳动聘用合同复印件(或在投标人单位社保缴纳证明材料);

(3) 其他所需的相关资料。

10.2 商务标:由封面、投标函组成。

10.2.1 封面;

10.2.2 投标函。

11. 投标报价及设计服务期限

11.1 报价方式:各投标人应根据招标人的要求,按前附表规定的报价范围进行报价。报价以人民币元计,保留整数。

11.2 报价内容:投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现,其应包括设计成果各项内容(要求达到国家有关规范规定要求)、前期工作、后续服务(含施工配合、调研、踏勘、成果印刷、邮寄、税收、管理等费用)、设计成果(初步设计文本文件、设计概算等文本份数及电子文件必须满足评审需要、并按合同要求提供)、组织评审费、会务费、评审专家费等全部费用,招标人不再另行支付其他任何费用。

11.3 投标人可自行对现场进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由投标人自己承担。

11.4 设计服务期限:根据工程进展,按每个子项接招标人书面通知后 30 日历天内完成。完成各专项工程的方案设计及施工图设计,并满足业主进度需求。

12. 投标有效期

12.1 投标有效期见本须知前附表第 8 项所规定的期限,在此期限内,凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

12.2 在特殊情况下,招标人在原定投标有效期内,可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求,对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求,而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件,但需要相应的延长投标保证金的有效期,在延长的投标有效期内,本须知第 13 条关于投

标保证金的退还的规定仍然适用。

13. 投标保证金

13.1 投标人应按前附表中的规定，在投标保证金到账截止时间之前提交投标保证金。投标保证金形式：银行转账（或电汇）。

13.2 对于未能按要求提交投标保证金的，招标人将视为不响应投标而拒绝。

13.3 未中标的投标人的投标保证金在中标公示结束后退还。

13.4 中标人的投标保证金将在其提交履约保证金后不计息退还。

13.5 如投标人有下列情况之一的，其投标保证金不予退还：

13.5.1 投标人在提交投标文件截止时间至定标期间撤回投标文件的；

13.5.2 中标人未能在规定的时间内提交合同履行保证金或签署合同的；

13.5.3 投标人在投标至合同签订期间内有串标、拢标、哄抬标价、弄虚作假等违法违规行为的。

14. 投标文件的份数和签署：

14.1 投标人按本须知第 10 条规定，编制前附表第 9 项规定份数的投标文件。

14.2 投标文件的均需打印或使用不褪色的墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认。投标文件商务标中的投标函均应加盖投标人单位公章，并由投标人法定代表人签字（或盖章）。

14.3 由委托代理人参加开标的须同时递交合法、有效的投标授权委托书。

14.4 全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的或者是投标人造成的必须修改的错误，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由法定代表人或委托代理人签字（或盖章）。

14.5 投标文件中以文字表示的量与以数字表示的量不一致时，以文字表示的量为准。

（四）、投标文件的递交

15. 投标文件的密封与标志

15.1 投标人应将投标文件中的“资格标”、“商务标”按要求分别密封，并在密封袋面上应正确标明“资格标”或“商务标”、“工程名称”和“投标人名称”。

15.2 密封袋封口交接处加盖投标人公章。

15.3 未按上述规定进行密封和标识的投标文件，招标人不予受理。

16. 递交投标文件的截止时间

16.1 投标文件递交的截止时间见本须知前附表第 11 项规定。

16.2 招标人可按本须知第 8 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

16.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

17. 投标文件的补充、修改与撤回

17.1 投标人在递交投标文件以后，在招标文件要求的递交投标文件的截止时间之前，可以以书面形式补充、修改或撤回已递交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

17.2 投标人对投标文件的补充、修改或撤回，应按本须知规定密封、标记和递交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

17.3 在递交投标文件的截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

(五)、开 标

18. 开标

18.1 招标人将于前附表第 12 项规定的时间和地点举行开标会议，投标人的法定代表人（或委托代理人）参加开标会议的，应带身份证(含临时身份证)、授权委托书(如有)等身份证明原件，参加开标的投标人代表应签名报到，以证明其出席开标会议。因疫情原因，以邮寄形式递交投标文件的投标人的法定代表人(或其委托代理人)未现场签到的，视同放弃开标监督权利、认可开标结果。代理机构工作人员接收投标文件并登记。未至开标现场的投标人可通过远程视频观看开标现场。

18.2 开标会议在有关部门的监督下，由招标人组织。

18.3 开标程序

18.3.1 开标由招标人主持；

18.3.2 开标顺序：本工程先开资格标，待资格标和投标保证金评审结果出来后再开商务标，资格标和投标保证金评定为无效的，则商务标不予开标。

招标人在开商务标前当众宣布资格标及投标保证金评定结果并宣布上限价。而后宣读有效投标的投标人名称、投标报价、质量承诺以及招标人认为适当的其他内容。

18.4 按规定递交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。按本须知规定作废标处理的投标文件，不予送交评审。

18.5 招标人在招标文件要求递交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都将当众予以拆封、宣读。

18.6 招标人将对开标过程进行记录，并存档备查。

18.7 发生下列情形的，招标人可以重新组织招标：

18.7.1 在投标截止时间前提交投标文件的投标人少于 3 个的；

18.7.2 所有投标均做废标处理或被否决的；

(六)、评 标

19. 评标办法

19.1 总 则

根据有关法律、法规，制定本办法。评标活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。评标活动及其当事人应当接受依法实施的监督。

19.2 评标办法

19.2.1 本项目采用**最低价中标法**。

19.2.2 在评标过程中，发现招标投标活动中存在下列情况之一的，应认定为串通投标行为，其投标作废标处理：

(1) 招标人（或招标代理机构）在规定的提交投标文件截止时间后，协助投标人撤换投标文件、更改报价；

(2) 招标人（或招标代理机构）泄露投标人名称、数量或联系方式等应当保密的事项；

(3) 不同投标人的投标文件由同一单位（或个人）编制或提供投标咨询服务；

(4) 不同投标人使用同一人或者同一单位的资金交纳投标保证金；

(5) 不同投标人委托同一人办理投标事宜的或不同投标人与同一投标人联合投标的；

(6) 不同投标人的投标文件内容出现非正常一致，或者报价细目呈明显规律性变化；

(7) 不同投标人的投标文件载明的项目管理人员出现同一人的情况；

(8) 不同投标人的投标文件相互混装；

(9) 法律、法规或规定的其他串通投标行为。

19.3 投标保证金评审：

投标人有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

19.3.1 投标人未按本须知第13条规定提供投标保证金的或提供的投标保证金形式不符合本须知第13条规定的。

19.4 资格标评审：

资格标有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

19.4.1 委托代理人未提供合法有效的委托书原件的；

19.4.2 资格标封面或资格标内容未按招标文件规定的要求加盖投标人单位公章、或未经投标人法定代表人签字(或盖章)；

19.4.3 资格标内容不全或未按规定格式填写或关键内容字迹模糊、无法辨认的，或者提供的证书资料不符合要求，或者提供的证书资料无效的；

19.4.4 投标人、项目负责人等级或类别（专业）不符合招标文件要求的，或项目设计人员配备表未按招标文件要求配置的；

19.4.5 项目设计人员配备表中填报的项目负责人的姓名与项目负责人注册证书中的姓名有不一致的；

19.4.6 其他实质上未响应招标文件要求的。

19.5 商务标评审：

商务标有下列情形之一的，其投标无效，不再进入下一步评审：

19.5.1 商务标中封面或投标函未按招标文件规定的要求加盖投标人单位公章、或未经投标人法定代表人签字(或盖章)；

19.5.2 质量标准承诺低于招标文件规定的质量要求的或未承诺的；

19.5.3 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效(按招标文件规定递交备选投标方案的除外)。

19.5.4 商务标的关键内容字迹模糊、无法辨认的，或商务标中投标函的投标报价大写不符合国家有关规定的。

19.5.5 投标人的投标报价高于招标人设定的上限价的；

19.5.6 商务标附有招标人不能接受的条件；

19.5.7 弄虚作假或有其他违法行为的；

19.5.8 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

19.5.9 投标文件其他实质上未响应招标文件要求的。

19.6 投标报价算术性修正：

投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受或不予以书面确认修正价格的，其投标无效。

19.6.1 投标文件中投标函的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

19.6.2 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的，以总价金额为准修正单价。

19.6.3 其余算术错误按招标人要求进行修正。

19.7 中标候选人的确定：

19.7.1 设计费上限价：290000 元，投标报价高于上限价的，其投标作无效标处理。

评标委员会完成所有评审后对各投标文件的评审结果进行汇总，按照设计费报价由低到高排序，并推荐设计费最低的投标人为中标候选人（如遇设计费相同的，由招标人抽签确定中标候选人）。

19.7.2 招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标，因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以重新招标。

中标候选人因不可抗力之外的原因放弃中标权的，必须按招标文件的规定没收其投标保证金。没收的投标保证金不能弥补由于其放弃中标权而给招标人造成报价的差额损失的，由放弃中标权的中标候选人承担。所有中标候选人放弃中标权或被取消中标资格的，招标人应当重新依法组织招标。

19.7.3 经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，招标人应当依法重新招标。

19.8 其他

所有计算结果保留小数点后二位，小数点后第三位采用四舍五入。

(七)、授予合同

20. 合同授予标准

20.1 招标人将把合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和本须知第 19 条规定评出的投标人。

21. 中标通知书

21.1 招标人根据评标结果，按照有关要求，对中标候选人、评标被废除的投标人及废标原因进行公示。投标人和其他利害关系人按照有关规定进行投诉，投诉应在中标公示期间。

21.2 在递交书面报告之日起 5 天内，未收到通知在招投标活动中有违法行为的，招标人将在公示合格后十五天内向中标人发出中标通知书。

21.3 中标通知书将成为合同的组成部分。

22. 履约担保

22.1 中标人应向招标人提供投标须知前附表第 14 项所规定的形式、金额提供合同履约担保。

22.2 合同履约保证金在项目竣工验收合格后 10 天内无息退还。

22.3 中标人如未按上述规定提供履约担保，则招标人有充分理由取消其中标资格，其投标保证金不予返还。

23. 合同的签订

23.1 招标人与中标人根据建设工程合同管理的规定，依据招标文件、中标人的投标文件与中标人签订设计合同。

23.2 招标人在发出中标通知书后拒绝与中标人签订合同，赔偿由此造成中标人的有关损失。

23.3 中标人拒绝在规定的时间内签订合同，招标人将取消其中标资格，赔偿由此造成的招标人的有关损失，同时依法承担相应法律责任。

(八)、其它

24 设计费用

本工程的设计费按投标时承诺的总价一次性包干。发包人不再支付任何其他费用。

第三章 设计合同

合同协议书

发包人（全称）：温岭市中医院

设计人（全称）：_____

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温岭市中医院新院址改扩建工程-专项工程深化设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：温岭市中医院新院址改扩建工程-专项工程深化设计。

2. 批准文号：温发改设计【2020】35号。

3. 工程地点：温岭市太平街道太平南路190号。

4. 工程概况：建设总用地面积为 27228平方米，总建筑面积为 86492.37平方米，配套建设并改造室外场地及绿化景观设施。总床位 893 张。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程委托范围：包括且不限于以下专项工程：净化工程（含供应室专项工程）、放射防护工程、气动物流传输系统、纯水系统、血透水处理专项工程、医疗专用家具设计、厨房专项工程、检验科、病理科等实验室设计、标识系统、交通道路安全设施标识设计、消防系统等涉及本项目所有的专项设计以及相关的方案设计、深化设计、施工图设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

根据工程进展，按每个子项接发包人书面通知后30日历天内完成。完成各专项工程的方案设计及施工图设计，并满足业主进度需求。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）_____元整（¥_____元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书；
- （4）投标函及其附录；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在温岭市中医院签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章，并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执贰份，其余送有关单位备案使用。

发包人：（公章）

设计人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

签订时间： 年 月 日

第二部分 通用合同条款（略）

具体内容同《建设工程设计合同示范文本（专业建设工程）》（GF-2015-0210）中通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：招标文件。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.4 技术标准

1.4.1 适用于工程的技术标准包括：现行国家标准。

1.4.2 国外技术标准原文版本和中文译本的提供方：无；

提供国外技术标准的名称：无；

提供国外技术标准的份数：无；

提供国外技术标准的时间：无；

提供国外技术标准的费用承担：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用合同条款。

1.6 联络

1.6.1 发包人和设计人应当在15天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____；

发包人指定的联系电话及传真号码：_____；

发包人指定的电子邮箱：_____；

设计人接收文件的地点：_____；

设计人指定的接收人为：_____；

设计人指定的联系电话及传真号码：_____；

设计人指定的电子邮箱：_____。

1.8 保密

保密期限：10年。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.3 发包人其它义务：无。

2.2 发包人代表

发包人代表

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：1、对项目开始工程设计通知、暂停设计通知、复工通知的发布权；2、提供相关资料给设计人。

发包人更换发包人代表的，应当提前7天书面通知设计人。

2.3 发包人决定

2.3.2 发包人应在5天内对设计人书面提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：无。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人

姓名：_____；

执业资格及等级：_____；

注册证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

设计人对项目负责人的授权范围如下：完成本合同范围内的设计工作，积极配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.2.2 设计人更换项目负责人的，应提前5天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：支付违约金 1000 元/次。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后3天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：支付违约金 1000 元/次。更换 3 次及以上的，发包人可解除合同，并不予退还合同履约担保。

3.3 设计人人员

3.3.1 设计人递交项目管理机构及人员安排报告的期限：在接到开始设计通知后 5 天内。

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任：支付违约金 500 元/人·次。

3.4 设计分包

3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括：无。

主体结构、关键性工作的范围：无。

-
- 3.4.2 设计分包的确定
允许分包的专业工程包括：无。
其他关于分包的约定：无。
- 3.4.3 设计人向发包人递交有关分包人资料包括：无。
- 3.4.4 分包工程设计费支付方式：无。
- 3.5 联合体
3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式：无。
5. 工程设计要求
- 5.1 工程设计一般要求
- 5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求：无。
- 5.1.2.2 工程设计适用的技术标准：现行国家标准。
- 5.3 工程设计文件的要求
- 5.3.3 工程设计文件深度规定：设计深度达到国家现行相关专业的设计要求。
- 5.3.5 工程的合理使用寿命年限：50 年。
6. 工程设计进度与周期
- 6.1 工程设计进度计划
- 6.1.1 工程设计进度计划的编制
合同当事人约定的工程设计进度计划递交的时间：合同生效后的 3 个工作日内。
合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：开始时间、关键节点、完成时间。
- 6.1.2 工程设计进度计划的修订
发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限：3 个工作日内。
- 6.3 工程设计进度延误
- 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误
(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形：不能按时支付设计费、不能按照合同的有关规定按期提供设计进行的必不可少的资料。
设计人应在发生进度延误的情形后 3 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 5 天内递交要求延期的详细说明。
发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 3 天内进行审查并书面答复。
- 6.5 提前交付工程设计文件
- 6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励：无。
7. 工程设计文件交付
- 7.1 工程设计文件交付的内容
- 7.1.2 发包人要求设计人递交电子版设计文件的具体形式为：AutoCAD（后缀名为 .dwg）格式、word 格式和 JPG 的图片格式。
8. 工程设计文件审查
- 8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 20 天。
- 8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 20 天内，向政府有关部门报

送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：/。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：无。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

10.2.1 总价合同

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

10.3 定金

10.3.1 定金的比例

定金的比例：设计费的 10%。

10.3.2 定金的支付

定金的支付时间：合同生效后 7 天内，但最迟应在开始设计通知载明的开始设计日期 3 天前支付。

11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后 5 天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 10 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内，予以书面答复。

11.6 发包人提出设计变更后，设计人应于 7 日内完成设计变更初稿，经发包人确认后，3 日内出具设计变更联系单。

12. 专业责任与保险

12.2 设计人不需有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：同通用合同条款。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属：设计人。

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式：已包含在签约合同价中。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付设计人违约金：不退还已付的定金。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：支付应付设计费的利息，利率按中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率，时间为从约定应付之日起至支付之日止计算利息。

14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：按发包人己支付的定金金额双倍返还。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：每延误一天，支付签约合同价的2%的违约金。

设计人逾期交付工程设计文件的违约金的上限：合同履行担保金额。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：根据直接经济损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金为实际损失的10%。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任：支付签约合同价的10%的违约金，情况严重的，发包人可解除合同，并不予退还合同履行担保。

14.2.5 发包人提出设计变更后，设计人须按11.6条款约定时间完成设计变更。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

16. 合同解除

16.2 有下列情形之一的，可以解除合同：

(3) 暂停设计期限已连续超过30天。

16.4 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为7天内。

17. 争议解决

17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议递交争议评审小组决定：7。

17.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：递交争议评审时再选定。

选定争议评审员的期限：按照通用合同条款执行。

评审所发生的费用承担方式：按照通用合同条款执行。

其他事项的约定：7。

17.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：按照通用合同条款执行。

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向台州仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

18. 其他

18.1 合同履行担保的形式、金额、退还，按下列第 种方式：

(1) 履约保证金形式（即现金、转账、电汇），金额： 元，项目竣工验收合格后10天内无息退还。

(2) 银行保函或保险公司保单形式, 金额: _____元, 项目竣工验收合格后 10 天内解除。

18.2 设计文件的组织评审费、会务费、评审专家费已包含在设计费中, 由设计人承担。

附件：

附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2：发包人向设计人递交的有关资料及文件一览表（略）

附件 3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4：设计人主要设计人员表（略）

附件 5：设计进度表（略）

附件 6：设计费明细及支付方式

附件 7：设计变更计费依据和方法（略）

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

温岭市中医院新院址改扩建工程-专项工程深化设计,包括且不限于以下专项工程:净化工程(含供应室专项工程)、放射防护工程、气动物流传输系统、纯水系统、血透水处理专项工程、医疗专用家具设计、厨房专项工程、检验科、病理科等实验室设计、标识系统、交通道路安全设施标识设计、消防系统等涉及本项目所有的专项设计以及相关的方案设计、深化设计、施工图设计。

二、本工程设计阶段划分

方案设计(含方案优化)、施工图设计及施工配合三个阶段。

三、各阶段服务内容

1.方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通,深入研究项目基础资料,协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;

(2) 完成总体规划和方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合相关部门要求的规划意见书与设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;

(3) 根据相关部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整,以通过政府部门审查批准;

(4) 配合发包人进行净化工程(含供应室专项工程)、放射防护工程、气动物流传输系统、纯水系统、血透水处理专项工程、医疗专用家具设计、厨房专项工程、检验科、病理科等实验室设计、标识系统、交通道路安全设施标识设计、消防系统等方面的咨询工作;

(5) 负责完成消防等设计文件,协助发包人完成报批工作;

2.施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作包括且不限于以下专项工程:净化工程(含供应室专项工程)、放射防护工程、气动物流传输系统、纯水系统、血透水处理专项工程、医疗专用家具设计、厨房专项工程、检验科、病理科等实验室设计、标识系统、交通道路安全设施标识设计、消防系统等涉及本项目所有的专项的施工图设计文件;

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善,保证其设计意图的最终实现;

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸,协助发包人进行报审工作,

根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助发包人进行工程招标答疑。

（5）根据项目进度及发包人要求，及时提供相关专业专项设计图纸。

3.施工配合阶段

（1）负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

（2）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（3）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（4）参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（5）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（6）应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

四、各阶段设计文件应达到国家现行相关专业的设计要求。

附件 3:

设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	递交日期	有关事宜
1	方案设计	十二份	根据工程进展,按每个子项接发包人书面通知后 30 日历天内完成。完成各专项工程的设计及施工图设计,并满足业主进度需求。	需根据发包人要求分别出具设计文件。各个阶段的成果需满足国家现行相关专业的设计要求。
2	施工图【含业主认可的完整的 CAD、PDF、JPG 格式的电子文档（能满足后续施工图设计要求且不得设置密码锁）及相应的概算】			

附件 6:

设计费明细及支付方式

一、签约合同价:

二、设计费构成:

(1) 工程设计基本服务费用: 总价包干_____元(含税)

(2) 工程设计其他服务费用: 无。

(2) 合同签订前设计人已完成工作的费用: 无。

(4) 特别约定:

①工程设计基本服务费用包含设计人员赴工地现场的旅差费和服务费。

②采用固定总价形式的设计费, 设计费包干结算不调整。

三、设计费支付方式

付费次序	金额	付费时间
第一次付费(定金)	支付设计费的10%	合同签订后7个工作日内
第二次付费	支付设计费的40%	完成5个专项施工图并提交发包人认可后 7个工作日内
第三次付费	支付设计费的30%	完成所有专项施工图并提交发包人认可 后7个工作日内
第四次付费	付清余款	工程竣工验收合格后7个工作日内

第四章 设计要求

一、项目概况：

本项目为温岭市中医院新院址改扩建工程-专项工程深化设计。温岭市中医院新院址位于温岭市太平街道太平南路 190 号，该项目包含新建门诊、停车楼及原有建筑改造（含修缮）工程两部分，建设总用地面积为 27228 平方米，总建筑面积为 86492.37 平方米，配套建设并改造室外场地及绿化景观设施。总床位 893 张，工程总投资 71717.18 万元。

二、设计依据及设计标准

- 1、项目建议书，初步设计批复，现有施工图纸。
- 2、工程设计质量标准应符合现行国家、地方和行业标准、规范要求。

三、设计要求

1、温岭市中医院改扩建工程的各项专项工程设计，包括且不限于以下专项工程：净化工程（含供应室专项工程）、放射防护工程、气动物流传输系统、纯水系统、血透水处理专项工程、医疗专用家具设计、厨房专项工程、检验科、病理科等实验室设计、标识系统、交通道路安全设施标识设计、消防系统等涉及本项目所有的专项设计以及相关的方案设计、深化设计、施工图设计。

2、其他未尽事宜按国家及地方有关规范、规定和控制性详细规划执行。各阶段设计文件应达到国家现行相关专业的设计要求。

第五章 投标文件格式

一、资格标

- (1) 封面
- (2) 项目负责人简历表
- (3) 项目设计人员配备表
- (4) 证书、其他资料

二、商务标

- (1) 封面
- (2) 投标函

三、授权委托书

一、资格标

资格标

(封面)

招标编号：_____

项目名称：_____

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

1、项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓 名		性 别		年 龄		专 业	
注册等级			职 称			学 历	
参加工作时间		从事设计 年限		手机			
简 历							

注： 1、投标人应如实填写，若隐瞒不报，后果自负。

法定代表人（签字或盖章）：

投 标 人（盖单位公章）：

年 月 日

2、项目设计人员配备表

项目设计人员配备表

序号	姓名	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务

注：1、投标人应当对填报的项目管理人员的资料真实性负责，不得弄虚作假。
2、项目配备人员须为投标人本企业在职职员，相关证书资料不能反映工作单位的，还须提供劳动合同或社保缴纳等证明资料。

法定代表人（签字或盖章）：

投标人（盖单位公章）：

年 月 日

3、证书、其他资料

- (1) 营业执照副本复印件、有效期内的企业资质证书副本复印件；
- (2) 项目负责人注册证书复印件、其他设计人员相关证书复印件，以上人员证书上不能反映工作单位的，还需提供劳动聘用合同复印件（或在投标人单位社保缴纳证明材料）；
- (3) 其他所需的相关资料。

二、商务标

商务标

(封面)

项目名称：_____

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

投 标 函

温岭市中医院：

一、根据已收到温岭市中医院新院址改扩建工程-专项工程深化设计招标文件，遵照有关法律、法规、规章规定，经我单位考察现场和研究上述招标文件的投标人须知、合同条款、设计要求及其他有关文件后，我方愿以下列投标报价，并按招标文件规定的要求承担上述项目的设计及后续服务：

1、投标报价：我方愿以总价人民币（大写）_____元整（RMB ￥：____元）的投标报价，质量标准：合格，并按招标文件要求承担上述工程设计及后续服务。（注：人民币大写数字：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、零、佰、仟、万，请规范书写）

2、设计服务期限：根据工程进展，按每个子项接招标人书面通知后30日历天内完成。完成各专项工程的方案设计及施工图设计，并满足业主进度需求。

二、如果我方中标，我方将按照招标文件规定递交履约保证金，共同地和分别地承担责任。

三、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

四、我方完全理解和接受招标文件的有关规定，并承诺一旦我方的投标出现严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会作无效标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。我方承诺，对评标结果有异议的，将在中标候选人公示期间提出，未在中标候选人公示期间提出异议的，我方自动放弃投诉权利。

五、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

六、我方金额为人民币伍仟元的投标保证金与本投标文件同时递交。

投标人（盖单位章）：

法人代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

三、授权委托书

授权委托书

本授权委托书声明：我 _____（姓名）系 _____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（姓名）为我公司的合法代理人，全权代表我公司参加 _____（项目名称）招标投标活动，以本公司名义签署投标文件、参加开标、询标、签订合同以及处理与之有关的一切事宜。我承认代理人在上述活动中所签署的所有内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人（签字或盖章）： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 职务： _____

投标人（盖章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托书日期： _____年____月____日

投标保证金退款账户信息表

我公司参加_____ (项目名称) 的投标
工作，现已结束。退还投标保证金人民币_____元整，
¥_____.00，请退还至：

户名：_____，

开户行：_____，（精确到支行）

联行号：_____，

帐号：_____。

温馨提示：为方便退回各投标人的投标保证金，请在提交投标文件时一起提交本表格。