

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 温岭市 HF040118 地块围墙工程

咨询业务类别 预 算 编 制 报 告

咨询报告日期 2022-4-12



温岭开元工程咨询有限公司

咨询报告书编号：温开预[2022]51 号

咨询项目委托方全称：温岭市铁路新区开发建设有限公司

咨询企业执业专用章：



咨询企业法定住所：温岭市城东街道万昌中路 1333 号创业大厦 1 幢 1202

邮 编：317500

联系电话：86125261 86125926 80681193

咨询作业期：

法定代表人：潘灵锋



项目负责人：邵冠军 执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员：邵冠军 执（从）业资格（章）：

从事专业：

专业咨询人员：谢长建 执（从）业资格（章）：

从事专业：



专业咨询人员： 执（从）业资格（章）：

从事专业：

温岭开元工程咨询有限公司

温开预[2022]51 号

温岭市 HF040118 地块围墙工程 预 算 编 制 报 告

温岭市铁路新区开发建设有限公司：

我们接受贵单位的委托，对由温岭市铁路新区开发建设有限公司建设的温岭市 HF040118 地块围墙工程预算进行了编制。我们依据该工程的设计图纸等资料，并结合相关造价文件规定进行编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况：

温岭市 HF040118 地块围墙工程，总长约 733 米，高度为 0.4 米（不含空心板高度）。采用多孔板基础+二皮 390*190*190 大孔砖。围墙不抹灰。

二、工程招标范围：建设方指定的临时围墙工程。

三、编制依据：

1、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省建设工程计价规则》（2018）及浙江省、台州市和温岭市有关补充规定；

2、浙建建发[2019]92 号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计税调整的通知》；

3、建设方提供的相关数据；

4、相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、相关事项说明：

1、本工程预算采用工料单价计价法，一般计税法。

2、工程取费类别：企业管理费费率按房屋建筑及构筑物工程中值（16.57%）计取，利润费率按房屋建筑及构筑物工程中值（8.1%）计取；

3、施工组织措施费：安全文明施工基本费（9.12%），二次搬运费（0.5%），冬雨季施工增加费（0.11%）；

- 4、规费：按房屋建筑及构筑物工程 25.78%计取；
- 5、施工组织措施费、企业管理费及利润的计算基数是定额人工费+定额机械费。
- 6、税金：税率 9%。
- 7、本工程施工用水用电由施工企业自行解决，其中电按自发电，除税价 1.0 元/度计算。
- 8、本工程预算书中人工及主要材料价格参《台州造价》（2022/3）除税价及市场除税价。
- 9、本工程材料的场内二次搬运费用施工企业自行现场踏勘，在投标报价中综合考虑。
- 10、考虑场内整理、围墙基底整平等，本预算计入 200 挖掘机台班工程量 5 台班，普工工程量 5 工日，包干计算，结算不再调整。

五、预算造价：

温岭市HF040118地块围墙工程预算造价为柒万伍仟伍佰柒拾捌元整¥75578元。



温岭开元工程咨询有限公司

2022 年 4 月 12 日

主题词：温岭市 HF040118 地块围墙工程 预算 报告

抄送：

共印 4 份

招标控制价费用表

工程名称:温岭市HF040118地块围墙工程

第1页 共1页

[illegible]

单位（专业）工程招标控制价费用表

工程名称:温岭市HF040118地块围墙工程				第1页 共1页
序号	费用名称		计算公式	金额 (元)
1	分部分项工程费		Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	67264.85
1.1	其中	人工费+机械费	Σ 分部分项 (定额人工费+定额机械费)	5837.09
2	措施项目费		(2.1+2.2)	35.61
2.1	施工技术措施项目费		Σ (技措项目工程量 \times 综合单价)	
2.1.1	其中	人工费+机械费	Σ 技措项目 (定额人工费+定额机械费)	
2.2	施工组织措施项目费(安全文明施工基本费除外)		(1.1+2.1.1) \times 0.61%	35.61
3	其他项目费		(3.1+3.2+3.3+3.4)	
3.1	暂列金额		3.1.1+3.1.2+3.1.3	
3.1.1	其中	标化工地增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.2		优质工程增加费	按招标文件规定额度列计	
3.1.3		其他暂列金额	按招标文件规定额度列计	
3.2	暂估价		3.2.1+3.2.2+3.2.3	
3.2.1	其中	材料(工程设备)暂估价	按招标文件规定额度列计 (或计入综合单价)	
3.2.2		专业工程暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.2.3		专项技术措施暂估价	按招标文件规定额度列计	
3.3	计日工		Σ 计日工(暂估数量 \times 综合单价)	
3.4	施工总承包服务费		3.4.1+3.4.2	
3.4.1	其中	专业发包工程管理费	Σ 专业发包工程(暂估金额 \times 费率)	
3.4.2		甲供材料设备管理费	甲供材料暂估金额 \times 费率+甲供设备暂估金额 \times 费率	
4	规费		(1.1+2.1.1) \times 25.78%	1504.80
5	工程总价(税金、安全文明施工基本费除外)		1+2+3+4	68805.26
6	下浮金额		(5) \times 0%	
7	安全文明施工基本费		(1.1+2.1.1) \times 9.12%	532.34
8	税金		(5+6+7) \times 9%	6240.38
招标控制价合计			5+6+7+8	75578.00

施工组织（总价）措施项目清单与计价表

工程名称:临时围墙

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
1	Z01110900801	提前竣工增加费	定额人工费+定额机械费					
2	011707004001	二次搬运费	定额人工费+定额机械费	0.5	29.19			
3	011707005001	冬雨季施工增加费	定额人工费+定额机械费	0.11	6.42			
4		其他施工组织措施费	按相关规定计算					
合 计					35.61			

主要材料和工程设备一览表

工程名称:临时围墙

第1页 共1页

[illegible]

第1页 共1页

[illegible]

